

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy

Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust 8

WZÓR UMOWA nr

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno

reprezentowane przez

Nadleśniczy – Michał Michalak

zwane dalej Zamawiającym

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod
.....zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przezpod numerem
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Przebudowa drogi leśnej pożarowej nr 19 w Leśnictwie Hutka Nadleśnictwo Gniezno**”
2. Do wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca ustanawia następującą osobę jako inspektora nadzoru do wykonania zadania:
 - – pełniącego nadzór w specjalności drogowej.
3. Strony ustalają, że zadanie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z: dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną (SST), przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją techniczną,
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d. przekazywanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - e. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - f. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

§ 2

1. Nadzór inwestorski Inspektor nadzoru będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w §1 **tj. po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych** do dnia zakończenia robót.
2. Umowny termin zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 został ustalony **na 120 dni od daty podpisania umowy**
3. Planowany termin realizacji zadania: w okresie od maja do września 2014 r.
4. Termin zakończenia nadzoru nastąpi z dniem dokonania odbioru ostatecznego wykonywanych prac.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do udziału w odbiorze pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.3 Inspektor nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków inspektora nadzoru przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 3, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy zamawiający ustanawia do kontaktów Sekretarz Nadleśnictwa tel.
5. Inspektor nadzoru posiada uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży drogowej :
 -– nr, wpis do Izby Inżynierów Budownictwa nr, termin ważności zaświadczenia o wpisie:
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor nadzoru wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej innej niż wskazanej w ust. 5 nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
8. Inspektor nadzoru nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w §1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

§ 4

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;
- b) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez Wykonawcę robót,
- c) kontrola jakości użytych materiałów,
- d) kontrola jakości użytego przez Wykonawcę robót sprzętu,
- e) uzgadnianie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego z Wykonawcą robót wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
- f) kontrola jakości materiałów dostarczonych i wbudowanych w miejscu przeznaczenia,

- g) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi oraz potwierdzanie tego faktu odpowiednimi adnotacjami i podpisem na certyfikatach, aprobach, atestach itp.
 - i) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót,
 - j) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót odnotowując ten fakt w dzienniku budowy,
 - k) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,
 - l) przygotowanie dokumentów do odbioru, dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcą oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
 - ł) sporządzenia protokołów robót zakrytych lub zanikających wraz z dokumentacją pomiarową,
 - m) udział w pracach koordynacyjnych,
 - n) udział w kontrolach zewnętrznych w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - o) egzekwowanie zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
 - p) wykonywanie innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności;
 - q) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
 - r) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku, gdyby strony umowy ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną przez Wykonawcę, sprawdzoną przez Inspektora nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego; roboty zamienne będą zgłaszane, na co najmniej 7 dni przed ich wprowadzeniem).
 - s) udział w kontrolach dotyczących projektu przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem kontaktami objętych projektem;
 - t) po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:
 - finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
 - dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
 - udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.
2. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem Inspektor nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
 3. Inspektor nadzoru będzie obecny na terenie budowy w wymiarze czasu niezbędnym do prawidłowego pełnienia funkcji, jednak nie rzadziej jak dwa razy w tygodniu oraz na każde Wezwanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót. Pobyty na budowie będą każdorazowo odnotowywane w dzienniku budowy.

§ 5

Jeżeli w toku wykonywania prac budowlanych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych robót nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w ofercie Wykonawcy robót

budowlanych Inspektor natychmiast zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający nie upoważnia Inspektora do podejmowania decyzji w tym zakresie.

§ 6

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie Inspektorowi nadzoru:
 - dokumentacji projektowej, przedmiaru robót,
 - szczegółowej specyfikacji technicznej,
 - kosztorysu ofertowego oraz umowy zawartej z Wykonawcą robót.
- b) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonywania zadań.
- c) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót.
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
- e) pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego,
 - innych niezbędnych kosztów /uzgodnionych z Zamawiającym/.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Inspektora nadzoru wynosi:
netto:
podatek VAT:
brutto:
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru z tytułu wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie wystawionej faktury dla zadania wymienionego w § 1.
4. Zamawiający przewiduje zapłatę 3 fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Zapłata 3 faktur częściowych (na koniec każdego miesiąca) nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Zapłata faktury końcowej nastąpi po odbiorze końcowym robót w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości zadania
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie wyliczone proporcjonalnie do wartości prac wykonanych; podstawą zapłaty będzie sporządzona inwentaryzacja wykonanych robót.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

- c) jeżeli Inspektor nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - d) w razie postawienia Inspektora nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
 - e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
- a) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor nadzoru może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonania przez firmę budowlaną prac budowlanych niezgodnie z projektem technicznym lub prawem i braku należytej reakcji ze strony Wykonawcy, ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie nie przysługuje. Inspektor nadzoru ponosi również pełną odpowiedzialność majątkową i karną z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający