

UMOWA Nr/2014

W dniu 2014 r. w pomiędzy Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno , zwanym dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

mgr inż. Michał Michalak – Nadleśniczy
a firmą

.....
.....

reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie remontów 11 szt. miejsc postoju na terenie Nadleśnictwa Gniezno**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2014 r.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zamówienia: do 5 dni od podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 60 dni od daty podpisania umowy
3. Przez termin „zakończenia całości robót” należy rozumieć wykonanie robót oraz zgłoszenie ich odbioru potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego wymienionego w § 5.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a. okoliczności, których nie można przewidzieć,
 - b. siły wyższej,
 - c. niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Wykonawca w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu określonego w pkt. 2, najpóźniej tydzień przed upływem tego terminu powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
6. Zamawiający podejmie decyzję czy okoliczności niedotrzymania terminu są uzasadnione i podejmie decyzję odnośnie aneksowania terminu zakończenia całości robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są - każdy w swoim zakresie - do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

§ 5

Ze strony zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą osoby:

.....
.....

§ 6

Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w osobie:

.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i wyposażenie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 9

W przypadku wprowadzenia przez ustawodawcę nowej stawki podatku VAT będzie to stanowiło podstawę zmiany zapisów umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznacza datę odbioru końcowego robót.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy strony ustalają na ogólną kwotę:

- a) netto: zł
- b) podatek VAT: zł
- c) RAZEM (brutto): zł
- d) słownie złotych:

2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót (kosztorysem powykonawczym) z uwzględnieniem cen jednostkowych i czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym.

3. Wartość pozycji nie ujętych w przedmiarze w wyniku błędów lub opuszczeń w przedmiarze robót zostanie obliczona na podstawie cen określonych w krajowym cenniku materiałów Sekocenbud.

4. Zleceniodawca zastrzega zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, do wysokości stanowiącej równowartość 30 000,00 euro netto.

§ 12

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają:

- a) odbiór częściowy, **po wykonaniu 5 szt. kompletnych miejsc postoju** będący podstawą wystawienia częściowej faktury VAT,
- b) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, będący podstawą wystawienia końcowej faktury VAT,
- c) odbiór pogwarancyjny po upływie terminu gwarancji.

2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto wykonawcy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej w terminie do 14 dni i końcowej w terminie do 21 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów na podstawie "Protokołu wykonania prac",
- za zwłokę w zapłacie faktury strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 14

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli zamawiającemu 24-cio miesięcznej gwarancji na całość zrealizowanych robót.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wspólnie wyznaczonym stosownym protokołem. W razie braku uzgodnienia terminu, usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady obiektów powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień:
 - a/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zawiadomić o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
7. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wady, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wady stwierdzone w trakcie przeglądu, a nieusunięte w uzgodnionym terminie Zamawiający może naprawić w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.

§ 16

1. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wspólnie wyznaczonym stosownym protokołem. W razie braku uzgodnienia terminu, usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia (według wyceny inspektorów nadzoru).
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto.
2. Terminy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się następująco:
- 100% do dnia podpisania umowy.
3. Formą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest: **gotówka**.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

§ 18

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi, a także dokumentacja techniczną.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 20

1. Zmiany postanowień umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - c) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez

niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione,

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest: do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia przerwania,

f) odkupienia materiałów określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu, przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 22

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.

2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ustępie 1 poddają spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo Sąd .

§ 23

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA