

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nr geodezyjny 5244/1 położonej w Gniezno ul . Wrzesińska 83

1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy
- wizja lokalna w terenie, ustalenia z Inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji

„ Budowa wiaty edukacyjnej z częścią socjalną „

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren opracowania położony jest w m. Gniezno przy ulicy Wrzesińskiej - teren Leśnictwa Las Miejski

Obszar opracowania jest terenem płaskim przydatnym do zabudowy. Utwardzenia i miejsca parkingowe – projektowane.. Działka nie zabudowana. Działka uzbrojona. – media do wykonania przyłącza wewnętrzne – z istniejących ujęć.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Wiaty jedno bryłowa, jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia,

Dojazd do wiaty istniejący. Dojścia i dojazdy utwardzone.

Teren działki ogrodzony – od frontu ogrodzenie drewniane pozostałe ze siatki na słupkach metalowych .

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej w granicach opracowania.

powierzchnia działki	- 35,210 ha
powierzchnia zabudowy wiaty	- 116,40 m2
zieleń ozdoba, trawniki - pozostałe	- 35,198 ha

6. Gospodarka wodno - ściekowa :

- istniejące przyłącze wodociągowe podłączone do miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacja sanitarna dołączyć do istniejącej w działce – przyłącze istniejące
- wody deszczowe - powierzchniowo w grunt

7. Gospodarka elektroenergetyczna:

- przyłącze energetyczne wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci – przyłącze istniejące.

8. Gospodarka ciepła:

- wiaty nieogrzewana.

9. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty projektem oraz zabudowania przyległe nie są wpisane do rejestru zabytków.

Inwestycja jest zgodna z warunkami zabudowy

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej wynika iż w/w inwestycja zalicza się do działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej.

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U.06.129.902 z dnia 20 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami) projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Wyżej wymienionej inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowy „Wiata edukacyjna z częścią socjalną „

Opis techniczny sporządzony został wg zarządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zagospodarowania zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis określony w zarządzeniu.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy
- projekt zagospodarowania terenu.

2. Zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja obejmuje projekt budowy Wiaty edukacyjnej z częścią socjalną. Wiata jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia, jedno bryłowa.

3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy:	116,40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	109,96 m ²
Kubatura:	547,08 m ³
Max. wysokość budynku:	2,73 m – 5,97 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1	Wiata	Kostka brukowa gr. 6 cm	91,80 m2
2	Pom. pomocnicze	Płytki ceramiczne	6,81 m2
3	W-C dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	4,71 m2
4	W-C damski	Płytki ceramiczne	3,42 m2
5	W-C męski	Płytki ceramiczne	3,22 m2
	RAZEM		109,96 m2

4. Warunki gruntowo – wodne - istniejące

Warunki gruntowo - wodne określone na podstawie badań gruntowych prowadzonych na sąsiednich działkach oraz wykopów próbnych na terenie działki wykonanych w obrębie planowanego budynku.

Na terenie objętym projektem pod warstwą gleby, do badanej głębokości występują grunty mineralne niespoiste w postaci piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym. W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

5. Opis robót objętych projektem.

5.1. Fundamenty.

Podbeton gr. 10 C8/10

Ławy żelbetowe szerokości 30 i 40 cm - beton C16/20

Stopy fundamentowe żelbetowe 60x60cm wys. 40 cm beton– C16/20

Ściany fundamentowe w części podziemnej żelbetowe gr. 15 i 30 cm - beton– C16/20

5.2. Ściany zewnętrzne

Konstrukcja drewniana – słupy drewniane o przekroju 18x18 cm

Zaplecze – ściany z cegły ceramicznej licowane , spoinowane bez tynku

5.3. Konstrukcja nośna dachu

Drewniana więźba krokwiowo –jętkowa

5.4. Sufit

Sufit deska boazeryjna gr. 18 mm impregnowana – WIATA

Sufit płyta gipsowo –kartonowa – system podwieszany sufit na profilach i wieszakach
1x folia paraizolacyjna z dociepleniem gr.10 cm wełna mineralna

5.5. Dach.

Pokrycie gont papowy kolor ceglasty

Papa termozgrzewalna podkładowa – przybita na sucho do deski boazeryjnej

Deska nadbitkowa boazeryjna gr. 18 mm .Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

5.6. Ścianki działowe.

Ścianki działowe gr. 12 cm z cegły ceramicznej pełnej licowanej , spoinowanej – bez tynku

5.7. Ślusarka i stolarka otworowa.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń sanitariatów, pom pomocniczego blaszane z nawiewem dolnym , wewnętrzne sanitariaty płycinowe – 2 sztuki z uchylaczami – 3 sztuki drzwi zewnętrzne

5.8. Posadzki.

Cześć socjalna :

Podbeton C8/10 gr. 10 cm

Izolacja 1 x folia 0,2 mm

Posadzka cementowa gr. 50 mm dylatowana

Płytki gres IV klasa ścieralność grubość min. 8 mm

5.9. Wentylacja.

W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna wywiewna

5.10. Okładziny wewnętrzne ścian.

Sufity malowane po zagruntowaniu 2x farbami akrylowymi zmywalnymi.

Cegła licowana impregnowana kl 15

5.11. Elewacja budynku wykonana w formie muru pruskiego – ściana murowana z cegieł surowych licowych belki i słupy drewniane

5.12. Dojścia i place dojazdowe utwardzone – kostka brukowa

5.13. Sposób budowy a interes osób trzecich:

Inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

Uwagi końcowe.

- Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTOWANEJ WIATY

1. Dane o obiekcie.

„Wiaty edukacyjna z częścią socjalną „

Wiaty jednokondygnacyjna , bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 116,40 m²

Powierzchnia użytkowa: 109,96 m²

Kubatura: 547,08 m³

Wysokość budynku max - 5,97 m (N).

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działek.

Odległości między zewnętrznymi ścianami projektowanej wiaty i ścianami zewnętrznymi innego budynku, nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, nie jest niemniejsza niż:

- ściany budynku ZL – 8 m.

Wiaty umiejscowiona na działce nr 5244/1 .

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Materiałami palnymi będą – konstrukcja drewniana wiaty dach , słupy oraz typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój ławy i stoły drewniane.

4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia wiaty kwalifikują się do PM o gęstości obciążenia ogniowego

$Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

5. Klasyfikacja z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Wiaty kwalifikuje się do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia strefy pożarowej w budynku $Q < 500 \text{ [MJ/m}^2]$.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanej wiacie nie projektuje się pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

7. Podział budynku na strefy pożarowe.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wielkości, wynoszącej 8000 m².

ściana wewnętrzna – EI 30 (dotyczy oddzielenia pomieszczenia wiaty od części socjalnej)

8. Klasa odporności pożarowej i ogniowej.

8.1. Klasa odporności pożarowej budynku.

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690, z późniejszymi zm.), budynek część socjalną zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budowlane cz. socjalna (klasa „E”) zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej

- ściana wewnętrzna – EI 30 (dotyczy oddzielenia pomieszczenia wiaty od części socjalnej)

8.2. Stopień rozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie drewniane elementy budynku spełniają warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

8.3. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W projektowanym budynku należy uwzględnić następujące wymogi w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów podwieszanych należy zaprojektować z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia – zaplecze socjalne
- w pomieszczeniach technicznych zabrania się stosowania łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych.

9. Warunki ewakuacji.

9.1. Wymagania ogólne.

- 1) długość przejść w pomieszczeniach lub w zespole do trzech pomieszczeń nie przekracza 20 m,
- 2) długość dojsć ewakuacyjnych z pomieszczeń:
 - przy dwóch kierunkach dojścia do 20 m dla dojścia krótszego,
- 3) szerokość dróg ewakuacyjnych min. 1,2 m,
- 4) szerokość wyjść ewakuacyjnych (z pomieszczeń, w których przebywać może powyżej 3 osób) – min. 0,9 m w świetle ościeżnicy (inne – 0,8 m),
szerokość wyjść z budynku min. – 0,9 m,
- 5) drzwi otwierane na zewnątrz:
 - z budynku,

9.2. Oznakowanie.

Budynek należy oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami.

9.3. Oświetlenie awaryjne.

Drogi ewakuacyjne oświetlane światłem naturalnym, nie ma konieczności montażu oświetlenia ewakuacyjnego.

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, elektroenergetyczna,) spełniają wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażać w przenośne gaśnice w ilości:

- gaśnice proszkowe ABC 2 kg wg wskaźnika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni- wyposażać w gaśnice – 2x 2kg = 4 kg środka gaśniczego
- maksymalna odległość z każdego miejsca wiaty w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

Szczegółowy wykaz gaśnic przenośnych i ich rozmieszczenie zostanie ustalony w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, opracowanej dla wiaty z częścią socjalną

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zasoby wody zapewnia hydrant zewnętrzne DN 80 na sieci wodociągowej, zlokalizowane przy budynku Leśnictwa Las Miejski

14. Drogi pożarowe.

Do budynku jest zapewniony dojazd drogą utwardzoną

Opracował: