

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działka o nr ewid. 5348/1, obręb ewidencyjny Polanowo, jednostka ewidencyjna Powidz

### 1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy
- wizja lokalna w terenie, ustalenia z Inwestorem.

### 2. Przedmiot inwestycji

Planowana jest budowa magazynu ze stanowiskiem do mycia sprzętu i urządzeń ochrony roślin oraz infrastruktury technicznej – instalacji zewnętrznych ze zbiornikiem bezodpływowym.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie Szkółki Leśnej Powidz, na działce o nr ewid. 5348/1, obręb ewidencyjny Polanowo, jednostka ewidencyjna Powidz.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania w projekcie budowlanym są zgodne z Polskimi Normami, właściwymi przepisami branżowymi i normatywami projektowymi oraz ustaleniami warunków zabudowy, decyzji nr GK-BUA.6730.9.2014 wydanej dnia 23.04.2014 R. przez Wójta Gminy Powidz.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren opracowania położony jest na działce o nr ewid. 5348/1, obręb ewidencyjny Polanowo - teren Szkółki Leśnej Powidz.

Obszar opracowania jest terenem płaskim przydatnym do zabudowy. Działka zabudowana budynkiem biurowym, budynkami i budowlami technicznymi Nadleśnictwa Gniezno.

Teren jest całkowicie ogrodzony siatką na słupkach stalowych i oświetlony.

Nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne:

- przyłącze i zewnętrzną sieć wodociągową;
- przyłącze i zewnętrzne sieci i instalacje elektroenergetyczne.

**Sieć i przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne są w gestii Inwestora.**

Przyłącza i zewnętrzne instalacje techniczne są w dobrym stanie i przewidziana są do adaptacji w ramach planowanej inwestycji.

**Teren nie znajduje się na obszarze wpływów działań górniczych.**

**Nieruchomość nie jest usytuowana w strefie ochrony konserwatorskiej.**

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się budowę budynku magazynowego ze stanowiskiem do mycia sprzętu i urządzeń ochrony roślin z dachem jednospadowym.

Jest to budynek wolnostojący, jednobryłowy, jednokondygnacyjny, parterowy niski ( $N < 12m$ ), bez podpiwniczenia.

Dojazd do budynku istniejącymi drogami gruntowymi.

Nie projektuje się nowego układu dróg wewnętrznych, placów i chodników.

Teren działki jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej.

- powierzchnia działki nr 5348/1	- 284300,00 m <sup>2</sup>	- 100,00 %
- projektowany budynek	- 168,84 m <sup>2</sup>	- 0,06 %
- projektowane utwardzenie	- 104,15 m <sup>2</sup>	- 0,04 %
- istniejące budynki i budowle	- 427,30 m <sup>2</sup>	- 0,15 %
- istniejące drogi gruntowe	- 975,00 m <sup>2</sup>	- 0,34 %
- powierzchnia biologicznie czynna	- 282624,70 m <sup>2</sup>	- 99,41 %

## 6. Gospodarka wodna

- przyłącze wodociągowe wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci – przyłącze istniejące w gestii Inwestora.

## 7. Gospodarka elektroenergetyczna:

- przyłącze energetyczne wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci – przyłącze istniejące w gestii Inwestora.

## 8. Gospodarka ciepła

- magazyn nieogrzewany, nieocieplony

## 9. Informacje uzupełniające

9.1. Przedmiotowy teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

9.2. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów działań górniczych.

9.3. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska naturalnego:

- Jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:
    - ścieki technologiczne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego w ilości 0,6 m<sup>3</sup>/miesiąc w okresie od m-ca IV-X.
    - wody opadowe odprowadzane będą na terenie działki - powierzchniowo w grunt
  - Emisja zanieczyszczeń gazowych:
    - brak zanieczyszczeń gazowych.
  - Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: brak odpadów związanych z planowaną inwestycją.
    - składowanie odpadów do posiadanych pojemników do tego celu przeznaczonych. Odpady będą gromadzone i wywożone do utylizacji przez koncesjonowaną firmę. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.
  - Emisja hałasu: projektowane urządzenie nie przekracza 40 dB.
    - zastosowane urządzenia (urządzenie myjące) jest dopuszczone do ogólnego stosowania i posiada niezbędne atesty oraz spełnia wymagania norm sanitarnych i bhp.
  - Wpływ projektowanej inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
    - charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.
- Inwestycja jest zgodna z warunkami zabudowy.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej wynika iż w/w inwestycja zalicza się do działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej.

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U.06.129.902 z dnia 20 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami) projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Wyżej wymienionej inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapotrzebowanie i jakość wody- 0,6 m<sup>3</sup>/miesiąc w okresie od m-ca IV-X.

Jakość wody – wg parametrów dostarczonych przez gestora sieci.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy „Magazyn ze stanowiskiem do mycia sprzętu i urządzeń ochrony roślin „

Opis techniczny sporządzony został wg zarządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zagospodarowania zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis określony w zarządzeniu.

### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy
- projekt zagospodarowania terenu.

### 2. Zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja obejmuje projekt budowy magazynu ze stanowiskiem do mycia sprzętu i urządzeń ochrony roślin. Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, parterowy niski (N < 12m),, bez podpiwniczenia, ze stanowiskiem do mycia typu wiata przejezdna.

### 3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy:	-168,84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa: magazynu	-115,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całość	-151,90 m <sup>2</sup>
Kubatura:	- 754,71 m <sup>3</sup>
Max. wysokość budynku:	4,01 m – 4,93 m

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1	Pomieszczenie gosp. 1	betonowa	79,50 m <sup>2</sup>
2	Pomieszczenie gosp. 2	betonowa	17,90 m <sup>2</sup>
3	Pomieszczenie gosp. 3	betonowa	17,90 m <sup>2</sup>
4	Wiata	beton wodoszczelny	36,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>		<b>151,90 m<sup>2</sup></b>

### 4. Warunki gruntowo – wodne - istniejące

Warunki gruntowo - wodne określone na podstawie badań gruntowych prowadzonych na sąsiednich działkach oraz wykopów próbnych na terenie działki wykonanych w obrębie planowanego budynku.

Na terenie objętym projektem pod warstwą gleby, do badanej głębokości występują grunty mineralne niespoiste w postaci piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym. W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

### 5. Opis robót objętych projektem.

#### 5.1. Fundamenty.

Podbeton gr. 10 C8/10

Ławy żelbetowe szerokości 60 cm - beton C16/20

Stopa fundamentowa żelbetowa 100x100 cm wys. 40 cm beton– C16/20

Ściany fundamentowe bloczki betonowe gr. 24 cm - beton– C16/20

#### 5.2. Ściany zewnętrzne

Gazobeton gr. 24 cm na zaprawie klejowej , zamki żelbetowe - słupy

- 24x24 cm beton C20/25 ,wieńce żelbetowe C20/25  
Słup HEB 200 , podciągi żelbetowe 25x40 cm C20/25
- 5.3. Konstrukcja nośna dachu  
Drewniana więźba krokwiowa –8x16 cm oparta na belce HEB 200  
oraz murlatach 14x14 cm
- 5.4. Sufit  
1x folia paraizolacyjna , kontrłaty , łąty
- 5.5. Dach.  
kontrłaty , łąty ,  
Deska nadbitkowa boazeryjna gr. 18 mm .Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.  
Pokrycie dachu blacha trapezowa powlekana kolor
- 5.6. Ścianki działowe.  
-----
- 5.7. Ślusarka i stolarka otworowa.  
Bramy jednobryłowe podnoszone bez napędu  
Okna z PVC uchylne
- 5.8. Posadzki.
- Cześć magazynowa  
Podbeton C8/10 gr. 10 cm  
Izolacja 1 x folia 0,3 mm  
Posadzka betonowa gr. 150 mm dylatowana zbrojona siatką stabilizacyjną ośr. oczek  
3 mm 15x15 cm, beton C20/25
- Wiata  
Podbeton C8/10 gr. 10 cm  
Izolacja 2x papa termozgrzewalna  
Posadzka betonowa gr. 150 mm dylatowana zbrojona siatką stabilizacyjną ośr. oczek  
3 mm 15x15 cm, beton C25/30 wodoszczelny W-8
- 5.9. Wentylacja.  
W pomieszczeniach magazynowych wentylacja grawitacyjna wywiewna  
kratki wentylacyjne 14x21 cm
- 5.10. Okładziny wewnętrzne ścian.  
Tynk wapienno –cementowy , malowany emulsyjnie kolor biały
- 5.11. Elewacja budynku tynk cementowo –wapienny , malowanie farby fasadowe zewnętrzne
- 5.12. Dojścia i place dojazdowe utwardzone – kostka brukowa
- 5.13.Sposób budowy a interes osób trzecich:  
Inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa  
budowlanego.
- 5.14. Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe . ( **Dz. U. 2012  
poz.463 – geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych** ).  
Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r.
- Projekt dostosowane są do warunków stref::**  
I –IV klimatycznej wg PN – 82/B-02403.  
I i II śniegowej wg PN-80/B02010 ,  
I i I I wiatrowej wg PN-77/B-01211.
- Uwagi końcowe.**  
- Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót  
budowlano – konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

Opracował: