

UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

(dla osób postronnych oraz pracowników Lasów Państwowych)

Nr

Dniar. — pomiędzy Nadleśnictwem Gniezno reprezentowanym przez Nadleśniczego i Głównego Księgowego zwanym w dalszej części Wydzierżawiającym, a Panem/Panią zam. — zwanym w dalszej części Dzierżawcą — została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Poznaniu z dnia Zn.spr. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Obręb leśny/ Leśnictwo	Oddział i pododdział	Kategoria	Klasa gruntu	Numer działki	Powierzchnia w ha	Należność za dzierżawę gruntu	
									q żyta za 1 ha	q żyta za całą pow.
1.										
2.										
3.										

Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawianego obiektu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 2

Z przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół. Protokół ten będzie stanowił integralną część umowy.

§ 3

Umowa niniejsza obowiązuje od roku i została zawarta na czas nieokreślony.

§ 4

- Czynsz dzierżawny za wydierżawione grunty wymienione w § 1 zostaje wyliczony corocznie w oparciu o
Przy nowo zawieranych umowach na dzierżawę dla ustalenia czynszu dzierżawnego należy stosować aktualną stawkę czynszową, obowiązującą w dniu podpisania umowy.
- Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Nadleśnictwa Gniezno z góry za następny rok do dnia 1 grudnia każdego roku dzierżawy lun na konto BGŻ Oddział Gniezno 77203000451110000000468490
- Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy, dzierżawca wpłaca w kwociezł

(słownie:...../100) przy podpisaniu umowy.

4. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Nadleśnictwa (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).

§ 5

1. Dzierżawca wydzierżawia grunt wyszczególniony w § 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Nie wolno korzystać z niego w inny sposób np. zakładać sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywać zmiany łąk na grunty orne oraz posadawiać na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek i wybiegów dla zwierząt .
2. Nadleśnictwo jest uprawnione do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wydzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawnej przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Nadleśnictwo nie wypłaca odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.

§ 6

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

- uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej (nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i sprzętu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne),
- naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych,
- naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych,
- ochrony upraw przed szkodnikami.
- nie wznoszenie na dzierżawionym gruncie budynków i budowli bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na wydzierżawionych gruntach i przyległych do nich terenów przepisów:

- a) przeciwpożarowych obowiązujących w lasach
- b) o szkodnictwie leśnym i polnym

§ 8

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np. posucha, powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną nie obciążają Wydzierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

§ 9

Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie wolno odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 11

1. W przypadku śmierci Dzierżawcy oraz w przypadku nie płacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 4 oraz w razie niedotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków określonych w § 4—7 umowy, Wyzierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim wypowiedzeniem na jeden rok naprzód na dzień 30 września z tym, że użytkownikowi, który dokonał siewów /sadzenia/ przysługuje prawo do zbioru plonów z dzierżawionych gruntów oraz na 1/2 roku przed końcem roku dzierżawnego dla gruntu zielonego.
3. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawnej, grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien obowiązywać na dzień wygaśnięcia umowy.

§ 12

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory, podlegać będą rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu siedziby Wyzierżawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa egzemplarze Wyzierżawiający.

Ewentualne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

DZIERŻAWCA

.....
(podpis Dzierżawcy)