

ZARZĄDZENIE NR 26

Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno

z dnia 1 sierpnia 2013 roku w sprawie zasad dzierżawy oraz stawek czynszowych
na użytkowanie gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa
/Zn.spr. ZG-2-2126-92/13/

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz zgodnie z art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (jedn. tekst Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59) oraz § 22 ust. 3 i § 24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 50 MOŚZNiL z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu PGL LP, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Użytki rolne będące w zarządzie nadleśnictwa mogą być wydzierżawiane na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz zgodnie z warunkami określonymi w art. 39 ustawy o lasach i w regulaminie przetargów na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa.
2. Dzierżawie, o której mowa w pkt. 1 mogą podlegać grunty, które nie są przydatne nadleśnictwu, jak i po zaspokojeniu potrzeb wynikających realizacji § 16 Panadzakładowego Układu Zbiorowego dla Pracowników PGL LP – deputatów bezpłatnych.

§ 2

1. Wolne użytki rolne mogą być wydzierżawiane w drodze przetargu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 17 poz. 93).

2. Organizatorem przetargu jest nadleśniczy, który powołuje komisję przetargową oraz określa zasady przeprowadzenia przetargu.
3. Bez procedury przetargowej mogą być wydzierżawiane:
 - a. poletka łowieckie ujęte w rocznych planach łowieckich – zarządcom i dzierżawca obwodów łowieckich
 - b. grunty pozostałe po dzierżawcy, który zmarł – członkowi jego najbliższej rodziny w celu umożliwienia kontynuacji umów na dotychczasowych warunkach do upływu terminu, na który została zawarta pierwotna umowa.
 - c. grunty, które nie zostały wydzierżawione w wyniku przeprowadzonego przetargu
 - d. grunty, które zostały pozostawione w wyniku rezygnacji dotychczasowego dzierżawcy przed terminem obowiązywania umowy – umowa zawierana będzie do czasu, na który zawarta została umowa pierwotna.

§ 3

1. Wyjściowe stawki czynszu określa się w q żyta za 1 ha dla poszczególnych użytków w wysokości odpowiadającej wartości:
 - a. dla gruntów ornych, łąk oraz sadów
 - * 4.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej
 - * 3.50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej
 - * 3.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej
 - * 2.50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej
 - * 2.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej
 - * 1.40q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej
 - b. stawki za dzierżawę pastwisk w wysokości 50% stawki jak za dzierżawę gruntów ornych, łąk i sadów zgodnie z pkt. 1.
2. Stawki czynszu na grunty wydzierżawione bez przetargu będą ustalane na podstawie stawek czynszu uzyskanych w wyniku przetargów na dzierżawę gruntów rolnych przeprowadzanych w ostatnim czasie.

3. Cenę 1 q żyta przyjmuje się według średniej ceny skupu żyta stosowanej w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie III kwartału.
4. Wymienione w pkt.1a stawki czynszowe obowiązują od dnia 1.08.2013 roku jako stawki wyjściowe do przetargów przy nowo zawieranych umowach, natomiast dla umów wcześniej zawartych zostaną zmienione aneksami od dnia 1.01.2014 roku.

§ 4

Traci moc Decyzja Nadleśniczego nr 5/2008 z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gniezno oraz korzystanie z w/w gruntów na inne cele nie wymienione w niniejszej decyzji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.08. 2013 roku

Zatwierdzam
Nadleśniczy
mgr inż. Michał Michalak