

ZARZĄDZENIE NR 27/2013

Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno

z dnia 1 sierpnia 2013r.

**w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzenia przetargów na dzierżawę
gruntów rolnych w zarządzie nadleśnictwa**

/Zn.spr. ZG2-2126-93/13/

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz zgodnie z art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (jedn. tekst Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59), § 22 ust. 3 i § 24 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 50 MOŚZNiL z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu PGL LP oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 17 poz. 93). powołuję :

stałą komisję przetargową przeprowadzającą przetarg na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Gniezno:

1. Andrzej Kiskarewicz – przewodniczący
2. Karolina Fiutak-Łachowska – członek
3. Mariola Nowakowska – członek
4. Władysława Jusiak - członek

§ 1

Zadaniem komisji jest przeprowadzanie przetargów na wolne grunty rolne będące w zarządzie nadleśnictwa, zgodnie z rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 roku (Dz.U. Nr 17 poz. 93).

§ 2

Regulamin przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.08. 2013 roku

RADCA PRAWNY

Monika Lis
Pz-1879/03

NADLEŚNICZY
mgr inż. Michał Michalak

Regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Gniezno

Na podstawie art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.u. z 2011 r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. Nr 17 poz. 93 z póź. zm.) Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gniezno przeprowadza przetarg publiczny nieograniczony, ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie nadleśnictwa.

§ 1.

1. Przetarg ofert pisemnych ma formę przetargu nieograniczonego
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jak i prawne

§ 2.

1. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno, na stronie internetowej www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz w kancelariach zainteresowanych leśnictw.
2. Ogłoszenie o przetargu winno nastąpić co najmniej 15 dni przed dniem jego rozpoczęcia.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie nadleśnictwa, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 4.

W ogłoszeniu przetargu należy podać:

1. oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klas według danych z ewidencji gruntów i budynków,
2. okres dzierżawy,

3. termin i miejsce przetargu,
4. wywoławczą wysokość czynszu, oraz minimalną wysokość postąpienia,
5. wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta,
6. termin i miejsce złożenia oferty,
7. projekt przyszłej umowy dzierżawy.
8. informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
 - a. przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,

§ 5

1. Oferta pisemna (załącznik nr 2 do regulaminu) powinna zawierać:

- a. imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę oferenta;
- b. PESEL, REGON
- b. oferowaną wysokość czynszu;

2. oświadczenie oferenta (załącznik nr 3 do regulaminu), które winno zawierać następujące informacje, że:

- zapoznał się on z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- wdzierżawiony grunt będzie wykorzystywał zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń
- został poinformowany o ochronie i wykorzystaniu jego danych osobowych

3. Ofertę z podpisanym oświadczeniem należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Gniezno ul. Wrzesińska 83, lub przesłać pocztą (liczy się data stempla pocztowego) w formie pisemnej na drukach nadleśnictwa (druki oferty i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**”, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7.

Stawki wyjściowe zawiera załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu (Zarządzenie Nr 26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 1.08.2013 roku zn.spr. ZG-2-2126-92/13).

§ 8.

Wysokość postąpienia w q żyta należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku..

§ 9.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 1.08.2013 roku).



2. Komisja prowadząca przetarg stosuje procedury postępowania zapisane w § 14 - § 17 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku, które stanowią :

„§ 14. Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Komisja może dopuścić

jawność wykonywania czynności, z wyjątkiem czynności, o których mowa w § 17 ust. 1.

§ 15. Rozpoczynając przetarg, komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
- 2) ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
- 3) otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 16. 1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium;
 - 2) nie zawiera danych, o których mowa w § 7 ust. 1, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - 3) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
2. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.

§ 17. 1. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja szczegółowo analizuje, biorąc pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

2. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja może uwzględnić te wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu, warunków wykupu przynależności oraz deklarowanego poziomu zatrudnienia pracowników.

3. Po dokonaniu oceny komisja zamieszcza w protokole przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert. Nie może być uznana za najkorzystniejszą oferta, w której przedstawiona sytuacja finansowa uczestnika przetargu nie gwarantuje należytego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

5. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Przepisy § 12 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku dodatkowego przetargu, o którym mowa w ust. 5, komisja zawiadamia oferentów,

7/16

k którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu tego przetargu.”

§ 10.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 roku, który stanowi:

„§ 10. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt nie stawiał się na przetarg ustny, nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu ograniczonym albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg pisemny;
- 2) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
- 3) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
- 4) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty. „

§ 11.

Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami § 9.1 Rozporządzenia MRiRW oraz przedstawia go do zatwierdzenia przez Nadleśniczego, który stanowi:

„§ 9. 1. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.”

§ 12.

1. Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy w terminie 14 dni podpisze z wybranym oferentem umowę dzierżawy.
2. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 13.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy oferenta, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.



§ 14.

O wyniku przetargu wszyscy uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu.

§ 15

1. W przypadku, gdy nikt nie złożył oferty na dzierżawę gruntu w pierwszym przetargu, wówczas grunt ten wystawia się na kolejny przetarg.
2. Po trzecim niepodjętym przetargu, grunty mogą być wdzierżawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Michał Michalak

RADCA PRAWNY

Monika Lis
PZ-1879/03