

UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Nr ZG-2217-.....-Role-2015

Dnia2015 – pomiędzy

Skarbem Państwa- PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gniezno z siedzibą
ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno

NIP: 784-00-05-569

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Nadleśnictwa Gniezno - Pana

zwanym w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**

a

Panem/Panią, zam.

PESEL.....

NIP:.....

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą** – została zawarta umowa

Na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Poznaniu z dnia zn. spr. wymaganej na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U.2014 poz.1153 ze zm).

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę do używania i pobierania pożytków grunt rolny niżej wymieniony:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Leśnictwo	Oddz. Pododdz	Kat.gr.	Klasa Gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Należność za dzierżawę gruntu	
										q żyta za 1 ha	q żyta za całą pow.

Za wymienioną powierzchnię czynsz dzierżawy wynosi równowartośćq żyta wyliczoną na podstawie Zarządzenia nr 26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 1.08.2013 roku, zn. spr. ZG-2-2126-92/13

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.

3. Przekazanie gruntu następuje na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi integralną część niniejszej umowy załącznik nr 1.

4. Miejsce położenia przedmiotu umowy naniesione jest na mapę, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

Czas trwania umowy

§ 2

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia

Czynsz dzierżawny

§ 3

1. Czynsz dzierżawy za wydzierżawione grunty wymienione w § 1 ust. 1 zostaje wyliczony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Czynsz dzierżawy za 2015 r. stanowi równowartość q żyta, co stanowi kwotę zł (słownie:).
3. Czynsz dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić do kasy Nadleśnictwa Gniezno lub przekazać przelewem na rachunek bankowy nr BGŻ Oddział Gniezno konto 77203000451110000000468490 z góry do dnia 15 marca każdego roku dzierżawy. Za czynsz dzierżawy wystawiona zostanie faktura.
4. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Nadleśnictwa (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
5. Wydierżawiający nie będzie pobierał czynszu dzierżawy, ustalonego według powyższych zasad na dłuższy okres jak na dany rok.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek dzierżawnych za korzystanie z gruntów rolnych.
7. W razie zwłoki w zapłacie czynszu, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

Zobowiązania dzierżawcy

§ 4

1. Dzierżawca wydierżawia grunt wyszczególniony w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Dzierżawcy gruntu zabrania się dokonywania zmiany łąk na grunty orne oraz lokalizowania na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek i wybiegu dla zwierząt futerkowych
2. Wszelkie opłaty i podatki związane z dzierżawą gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 5

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i reguł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

- uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej: nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i sprzętu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne,
- naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych,
- naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych,
- ochrony upraw przed szkodnikami.

§6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na wydzierżawionych gruntach i przyległych do nich terenów przepisów:

- a) przeciwpożarowych obowiązujących w lasach
- b) o szkodnictwie leśnym i polnym
- c) o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- d) o ochronie przyrody

oraz innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

§ 7.

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np. posucha, powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się od niego odszkodowania i obniżenia czynszu.

§ 8.

Bez zgody Wydierżawiającego nie wolno odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.

Uprawnienia wydierżawiającego

§9.

1. Wydierżawiający jest uprawniony do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.

2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot umowy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1

Rozwiązanie umowy

§ 10.

1. W przypadku braku zapłaty przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków określonych w § 3-7, 8 umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać bez uprzedniego wyznaczenia Dzierżawcy na piśmie dodatkowego terminu wykonania obowiązków i bez zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.

2. Strony mogą wypowiedzieć umowę na piśmie na rok naprzód na koniec roku dzierżawnego, tj. ze skutkiem na dzień 31 października. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę za porozumieniem.

3. W razie wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji strony są uprawnione do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu może być złożone po wejściu tych przepisów w życie.

4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawca obowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy – w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy - w stanie niepogorszonym, tj. jest w stanie w jakim znajduje się grunt używany zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

5. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nawożenia gleby nawozami mineralnymi i organicznymi (a także innymi) lub obsiania gruntów gdy termin rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przypada na dzień 31 października.

Postanowienia końcowe

§ 11

1.W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

3.Umowa niniejsza jest przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzony jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4.Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1- Protokół zdawczo-odbiorczy
- Załącznik nr 2 – Mapa gospodarcza w skali

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

**Protokół
zdawczo – odbiorczy**

spisany w dniur.

na okoliczność przejęcia – gruntu rolnego

Przekazujący : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno

reprezentowany przez:

Przejmujący:

reprezentowany przez : j.w.

§ 1

Podstawą przekazania- przejęcia jest : Umowa na dzierżawę gruntu rolnego .ZG-2217-.....-
ROLE-2015 z dnia2015r.

§ 2

OPIS:

.....
.....
.....

§ 3

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 4

Niniejszy protokół stanowi integralną część umowy.

Przekazujący :

Przejmujący: