

UMOWA Nr 8-270/2015

W dniu 2015 r. w pomieszczeniu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Michał Michalak ó Nadleśniczy

a Panem , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :
.....
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
reprezentowanym przez: , PESEL
zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. "Konservacja i utrzymanie dróg leśnych o nawierzchniach gruntowych na terenie Nadleśnictwa Gniezno w 2015 roku" zgodnie ze złączoną ofertą z dnia

2. Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zamówienia: do 5 dni od podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 29.12.2015 r.

3. Przez termin "zakładania robót" należy rozumieć wykonanie robót oraz zgłoszenie ich odbioru potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego wymienionego w § 5.

4. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

a. okoliczności, których nie można przewidzieć,

b. siły wyższej,

c. niesprzyjających warunków atmosferycznych.

5. Wykonawca w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu określonego w pkt. 2, najpóźniej tydzień przed upływem tego terminu powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

6. Zamawiający podejmie decyzję czy okoliczności niedotrzymania terminu są uzasadnione i podejmie decyzję o przedłużeniu terminu zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są - łącznie w swoim zakresie - do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

§ 5

Ze strony zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót budowlanych osoby: zostaną wskazane w dniu podpisania umowy.

§ 6

Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w osobie:

.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także niezbędne wyposażenie w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i wyposażenie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane przedmiotem umowy z materiałowymi (zakupionych przez siebie).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jako robót wykonanych z materiałowymi Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 9

W przypadku wprowadzenia przez ustawodawcę nowej stawki podatku VAT będzie to stanowiło podstawą zmiany zapisów umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznacza datę odbioru końcowego robót.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowi ce przedmiot umowy strony ustala na ogóln kwot :

a) netto: í í í í . z€

b) podatek VAT: í í í í . z€

c) RAZEM (brutto): í í í í . z€

d) łącznie z tych: í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót (kosztorysem powykonawczym) z uwzględnieniem cen jednostkowych i czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym.

3. Wartość pozycji nie ujętych w przedmiarze w wyniku błędów lub omisszeń w przedmiarze robót zostanie obliczona na podstawie cen określonych w krajowym cenniku materiałów w Sekocinobud.

4. W razie wykonywania robót przez Podwykonawców, do faktury przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca dostarczy oświadczenie Podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Nadleśnictwa Gniezno z tytułu zrealizowanych prac na jego rzecz oraz faktur wystawioną przez Podwykonawcę i potwierdzenie realizacji wierzytelności wynikających z tej faktury, w postaci przelewu na konto Podwykonawcy.

5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogłyby skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.

6. Zleceniodawca zastrzega zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, do wysokości stanowiącej równowartość 30 000,00 euro netto.

§ 12

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto wykonawcy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru.

§ 13

1. Wykonawca może zlecić roboty objęte przedmiotem zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

3. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu robót niż wskazane w ofercie.

4. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót, który został wskazany w ofercie:

a) Zakres zamówienia: í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í ..

Nazwa firmy: í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

b) Zakres zamówienia: í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í ..

Nazwa firmy: í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązuje się na danie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie i są obowiązujące dla Podwykonawców.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca poci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający poci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów na podstawie "Protokołu wykonania prac",
 - za zwłokę w zapłacie faktury strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 15

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewidywanego w wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rkojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na całość zrealizowanych robót.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wspólnie wyznaczonym stosownym protokołem. W razie braku uzgodnienia terminu, usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rkojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady obiektów powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rkojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień:
 - a/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem ó zawiadomić o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji i dać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji lub rkojmi, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień dać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
7. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wady, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wady stwierdzone w trakcie przeglądu, a nieusunięte w uzgodnionym terminie Zamawiający może naprawić w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto.
2. Terminy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się następująco:
- 100% do dnia podpisania umowy.
3. Forma wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest: **gotówka**.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rąkojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rąkojmi za wady

§ 18

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi, a także dokumentacja techniczna.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 20

1. Zmiany postanowień umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - c. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający obciążają się następującymi obowiązkami szczegółowymi:

- a. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogłyby być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest: do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia przerwania,
- f. odkupienia materiałów określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu, przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 22

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 poddaj spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo Sąd dla Zamawiającego.,

§ 23

Do spraw nie uregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA