

## UMOWA Nr S.270.3/2016

W dniu ..... r. w Gnieźnie pomiędzy:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno, reprezentowane przez:

mgr inż. Michał Michalak - Nadleśniczy

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

..... prowadzący działalność  
gospodarczą pod nazwą .....

NIP .....; REGON .....

działającym osobiście

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego po wyborze oferty w/w Wykonawcy oraz w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zmianami) zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.: „**Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Leśnictwa Las Miejski Nadleśnictwo Gniezno**”

2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami budowlanymi, sztuką budowlaną, Ustawą - Prawo Budowlane i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Integralną część zawartej umowy stanowią

- 1) Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiar robót,

4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: „**Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Leśnictwa Las Miejski Nadleśnictwo Gniezno**”

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany - załącznik nr 11 do SIWZ.

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **do 5 dni od daty podpisania umowy.**

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **do 60 dni od daty podpisania umowy.**

3. Przez termin „zakończenia całości robót” należy rozumieć wykonanie robót oraz zgłoszenie ich odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru wymienionego w § 3.

4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można przewidzieć,
- siły wyższej.
- niesprzyjających warunków atmosferycznych

5. Wykonawca w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu określonego w ust.. 2, najpóźniej 14 dni przed upływem tego terminu powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

### § 3

#### Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia Pana/ią ..... , jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2016 poz. 290 .) oraz sprawuje kontrolę rozliczeń budowy.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą .....
4. Kierującym pracami - kierownikiem budowy - z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i .....

### § 4.

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** określone na podstawie, ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście odebranych i wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie umowne określa się kosztorysowo na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy, na kwotę ..... PLN bez VAT  
(słownie złotych: .....)  
powiększoną o podatek VAT w kwocie ..... PLN  
(słownie złotych: .....),  
co stanowi kwotę ..... PLN łącznie z VAT  
(słownie złotych: .....).
3. W przypadku wystąpienia mniejszej lub większej ilości robót budowlanych niż to pierwotnie przewidziano w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zweryfikowanego kosztorysu ofertowego
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone wyżej nie obejmuje:
  - a) kosztów nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
  - b) kosztów stwierdzonych komisyjnie przez Strony robót dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji robót i koniecznych do wykonania.
  - c) żadnych nakładów finansowych na opłacenie uczestnictwa pracowników Zamawiającego w czynnościach odbioru robót.
6. Wartość pozycji nie ujętych w przedmiarze w wyniku błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej zostanie obliczona na podstawie cen określonych w krajowym cenniku materiałów Sekocenbud.
7. Zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

### § 5

#### Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie Stron nastąpi na podstawie obmiaru wykonanych robót i protokołu częściowego/końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę częściową w terminie 14 dni od daty spisania protokołu częściowego odbioru robót.
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto wskazane w wystawionej fakturze.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej w terminie do 14 dni i końcowej w terminie do 30 dni od prawidłowego doręczenia faktury Zamawiającemu, pod warunkiem spełnienia zapisów przewidzianych § 4 ust. 7 umowy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), o ile jest wymagany, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126), o ile sporządzenie planu „bioz” jest wymagane.
2. Protokółarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie (**oznakowanie**) terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Po protokółarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy – do bezusterkowego odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Wyznaczenie osoby do kierowania robotami i zapewnienia skutecznego nadzoru wykonawczego.
4. Prowadzenie dziennika budowy.
5. Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z projektem, warunkami i uzgodnieniami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego.
7. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
8. Realizacja decyzji i zaleceń Inspektora Nadzoru.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu lub w jego imieniu działającemu Inspektorowi Nadzoru, do sprawdzenia lub odbioru technicznego wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przystąpienia do dalszych prac po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru.
10. Zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób, badań i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem inwestycji do odbioru, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru protokołów prób, badań, sprawdzeń.
11. Przygotowanie obmiarów wykonanych robót i ich zgłoszenie do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego - książka obmiarów.
12. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
13. Zgłoszenie zakończenia robót do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
14. Ochrona mienia budowy przed kradzieżą, dewastacją, zabezpieczenie p.poż., nadzór nad BHP.
15. Powiadomienie Zamawiającego, w trybie natychmiastowym o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania niezwłocznego zgłoszenia tych wad.
16. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) urządzenie terenu budowy, wykonania i konserwacji przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - d) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - e) wykonania prób, badań jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) zapewnienia obsługi geodezyjnej (jeżeli jest konieczna), przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii (np. uprawnionego do odbioru instalacji sanitarnych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - h) utrzymania terenu budowy w stanie minimalizującym utrudnienia oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
17. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
19. stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty. **Ponadto Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.**
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Budowlanego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane

przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i wyposażenie.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami.

5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy dokumentację projektową - w oryginale niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Przekazanie dziennika budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego – Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane.
5. Odbiór techniczny robót od Wykonawcy i zapłata umówionego wynagrodzenia i wynagrodzenia za roboty dodatkowe oraz uzupełniające w przypadku wykonania umowy bez zastrzeżeń.
6. Udział w odbiorach robót ulegających zakryciu, bądź zanikowych i końcowym zadania i odbiór końcowy od Wykonawcy wykonanego przedmiotu umowy.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie przy pomocy następujących podwykonawców realizował zakres prac:

1) Podwykonawca

.....  
- część zamówienia  
:.....

2) Podwykonawca.....  
.....

- część  
zamówienia:.....  
..

3) Podwykonawca

.....  
- część zamówienia  
:.....

## § 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy (aneksów) o podwykonawstwo.

11. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

12. Umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi podwykonawcami:

a) umowa o podwykonawstwo winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.

b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) przedmiotem umowy o podwykonawstwo winien być zakres określony przez Wykonawcę w ofercie.

d) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać klauzul abuzywnych.

e) zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziana w umowie o podwykonawstwo musi być w formie pieniężnej.

f) umowa o podwykonawstwo powinna być umową o roboty budowlane (nie może być umową o dzieło).

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą, z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 1 i 5. Skutki wynikające z tak zawartej umowy obciążają Wykonawcę.

14. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) znacznego opóźnienia robót

15. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.

16. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

17. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## § 12

### **Roboty uzupełniające, dodatkowe i zamienne.**

1. Strony przewidują możliwość udzielenie zamówień uzupełniających, których wartość nie przekroczy 50% wartości niniejszej umowy. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (od terminu podpisania umowy) w przypadku zwiększenia rozmiaru wykonywanych robót polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia - zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których koszt nie przekroczy 30 % wartości uprzedniego zamówienia, Wykonawca może wykonać jedynie w oparciu o dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów i wskaźników kalkulacyjnych co zamówienie podstawowe na podstawie odrębnej umowy.
3. W przypadku opisanym w ust 1 i 2 Wykonawca ma obowiązek fakt ten zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Na wykonanie robót uzupełniających i dodatkowych, o których mowa w ust.1 i 2, wymagane jest udzielenie zamówienia i zawarcie odrębnej umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora Nadzoru – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
6. Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia umownego jeżeli wykonał jakiegokolwiek prace dodatkowe bądź zamienne bez uzyskania dodatkowego zamówienia (zawarcia odrębnej umowy).
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych strony umowy sporządzą odpowiedni protokół wraz z kosztorysem zamiennym.

## § 13

### **Odbiory i procedura odbiorowa**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:

- a) odbiór częściowy, po wykonaniu następujących działań z przedmiaru robót: roboty przygotowawcze, roboty ziemne i nawierzchnia – podbudowa - będący podstawą wystawienia częściowej faktury VAT, której wartość nie może przekroczyć 70 % wartości zadania.
  - b) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji umowy, będący podstawą wystawienia końcowej faktury VAT,
  - c) odbiór pogwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
2. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób, badań, sprawdzeń, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego – ostatecznego w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, poprzedzonego potwierdzeniem zakończenia wszystkich robót, prób, badań, sprawdzeń, oraz skompletowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów.
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru zadania do czasu usunięcia wad.
  4. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady nie są możliwe do usunięcia a nie umożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli natomiast wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie ponosząc żadnych kosztów lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  6. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbiorczego końcowego, stanowi datę odbioru robót oraz przekazania obiektu w całości do eksploatacji.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub w Jego imieniu działającego Inspektora Nadzoru, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

#### § 14

##### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... **miesiące**, na roboty wykonane przez siebie licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, natomiast na urządzenia i materiały – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną przez producenta i dostarczona także najpóźniej w dniu końcowego odbioru.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obowiązuje pod warunkiem, że przedmiot umowy będzie wykorzystany zgodnie z jego przeznaczeniem, z należytą troską i starannością.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty gwarancyjne, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, w dniu odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.
5. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wspólnie wyznaczonym stosownym protokołem. W razie braku uzgodnienia terminu, usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady obiektów powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zawiadomić o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
9. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wady, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin.  
Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wady stwierdzone w trakcie przeglądu, a nieusunięte w uzgodnionym terminie Zamawiający może naprawić w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.

## § 15

### Odszkodowania i kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara za:
- a) zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wypełnienie obowiązku z gwarancji lub usunięcie wad w okresie rękojmi,
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki,
- d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000.00 zł z VAT za każdy dzień zwłoki,
- e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000.00 zł z VAT za każdy dzień zwłoki,
- f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 10.000.00 zł
- g) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 17 niniejszej umowy w wysokości 3 000.00 zł z VAT za każdy dzień zwłoki,
- h) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5 000,00 zł,
- i) nie przedłożenie w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały - w wysokości 1.000.00 zł z VAT za każdy dzień zwłoki,
2. Łączna wysokość kar przysługujących Zamawiającemu z tytułów wymienionych w ust. 1. a), b), nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
3. Łączna wysokość kar przysługujących Zamawiającemu z tytułów wymienionych w ust. 1. /c- i ) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
4. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego kary umowne za:
- a) zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za roboty, od wykonania których odstąpiono,

- c) nieterminową zapłatę należności – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  6. Jeżeli kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający lub Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
  7. Przez wynagrodzenie umowne Strony rozumieją wynagrodzenie brutto za cały przedmiot umowy, wymienione w § 4. ust. 2. umowy.
  8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia o którym mowa § 16.

#### § 16

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto.
2. Terminy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikające z ust.1 ustala się następująco:
  - 100% do dnia podpisania umowy.
3. Formą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest:..... .  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone(zwolnione) w terminach i na zasadach określonych ustawie z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych zgodnie z zapisami SIWZ .

#### § 17

##### **Polisa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
5. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 18

##### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności,
  - a) w wyniku realizacji zasad i wytycznych władz zwierzchnich Zamawiający będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia,
  - b) w wyniku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych,

- c) z uwagi na możliwość uzyskania przez Zamawiającego zewnętrznych środków pomocowych umożliwiających sfinansowanie całości lub części zamówienia,
  - d) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
  - f) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą (art. 357<sup>1</sup> KC),
  - g) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustawy, rozporządzenia), bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych),
  - h) zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
  - i) wystąpi zmiana wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
  - g) inne okoliczności zawarte w treści umowy
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

### Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót w ramach umowy.
  - b) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje zobowiązanie, mimo pisemnego polecenia Inspektora Nadzoru.
  - g) narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami,
  - h) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - i) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - j) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. Przy realizacji niniejszej umowy obowiązywać będzie prawodawstwo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych i własnościowych podmiotów zawierających umowę, Strony będą wzajemnie się informowały.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....