

**Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno**

**Załącznik 2 do SMZ**

**wzór  
UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy Skarbnym Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno, reprezentowanym przez:

1 Michał Michalak-.....Nadleśniczy  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym;

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

z siedzibą w .....  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., NIP .....  
REGON.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą;

lub

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

z siedzibą w .....  
prowadzącą działalność pod firmą .....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ..... REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego jako Konsorcjum  
.....w składzie:

- 1 .....  
z siedzibą w .....  
prowadzącą działalność pod firmą .....  
- lider konsorcjum - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP .....,

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

- REGON .....,
2. z siedzib w .....  
prowadzonym działalność pod firm .....  
- partner konsorcjum - wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP .....,  
REGON .....,
3. z siedzib w .....  
prowadzonym działalność pod firm .....  
- partner konsorcjum - wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP .....,  
REGON .....,

reprezentowanym przez:

- zgodnie z pełnomocnictwem do podpisania umowy stanowi załącznik nr 8 do umowy,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej z ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno**.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, na którą składają się:
  - 1) projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 2) szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
  - 3) przedmiar robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. Zakres robót obejmuje cz. terenu działki 5244/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Gniezno-miasto.
5. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.
6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodnie z dopuszczającymi zastosowanie materiałów w budownictwie.
7. Zamawiający ma prawo z własnych przyczyn do ograniczenia przedmiotu umowy w stosunku do ww. zakresu. Przez własne przyczyny rozumie się w szczególności niesprzyjające warunki atmosferyczne, przyczyny przyrodnicze, okoliczności wywołane przez klęski żywiołowe i katastrofy naturalne. Ograniczenie przedmiotu umowy nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. W razie wątpliwości zakres przedmiotu świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest to samy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

### § 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.  
Za dotrzymanie terminu uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

### § 3. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy;
- 2) dostarczenia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przejścia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi standardami zabezpieczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 4) stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiących odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do niniejszej umowy, odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz okazywania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów to potwierdzających;
- 5) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
- 6) dostarczenia na własny koszt, wymaganych próbek i atestów dla materiałów przed ich użyciem oraz zapewnienia na własny koszt oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót, a także do wykonania testów, zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów;
- 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
- 8) uczestniczenia w przeglądach wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
- 9) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jako rękojmi za wady, w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie i protokołach przeglądów;
- 10) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 11) utrzymania ogólnego porządku w miejscu realizacji robót budowlanych poprzez:

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

- a) ochrona mienia;
  - b) przestrzeganie przepisów bhp i p.p.o.;
  - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- 12) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników - Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 13) stosowania technologii minimalizujących szkody w ekosystemie lokalnym;
  - 14) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczerliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych robót;
  - 15) wyznaczenia koordynatora, gdy jednocześnie w tym samym miejscu prace wykonują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców (art. 208 Kodeksu Pracy);
  - 16) przekazania miejsca pracy w należytym porządku po jej zakończeniu;
  - 17) przestrzegania ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

### § 4.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem do realizacji niniejszej umowy jest:  
.....
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami do realizacji niniejszej umowy są:  
.....
3. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy.

### § 5.

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy: ....., a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy);
  - 2) zakres robót budowlanych do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

podwykonawca, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowi cechę załącznik do niniejszej umowy;

- 3) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
  - 4) termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w § 2;
  - 5) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
  - 6) zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 7) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6;
  - 8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 9) obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o terminie odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;
  - 10) określenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 11) zobowiązanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zwołania Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie określonym w pkt 8.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5;
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy lub dalszego

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

podwykonawcy przekracza wysoko wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców przekracza wysoko wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

8. Zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem **kopi zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 oraz w przypadkach określonych w ust. 7 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem **kopi zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartością jest większa niż 50.000 zł.
13. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązkowej zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument wiążący z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Przedkłada Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 12 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwiając Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązkowej zapłaty.
16. Przepisy ust. 4-11 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 12-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

- podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający może odstąpić od Wykonawcy zmiany lub odsunąć podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzeczny techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszych umów, nie dają rękoma należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na polecenie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
  19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie.
  20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje, o ile są mu znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy.
  21. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi te Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 20, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

### § 6<sup>6</sup>, ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, jakie będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy - po wykonaniu części robót budowlanych podstaw do wystawienia faktury częściowej;
  - 2) odbiór końcowy - po wykonaniu całego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny - nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jako całości.
2. Gotowo do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
3. W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powołuje komisję do dokonania odbioru.
4. Do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty określone w pkt 8.2.2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanej roboty oraz jej jakością. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady i usterek, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 2-4.
7. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody.
8. Gotowo do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, który przystępuje

## Przebudowa dróg wewn trznych przy budynku Nadle nictwa Gniezno

do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

9. Strony ustalaj , e ka dorazowo z odbioru sporz dzone zostan protokołj okre laj ce wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

### § 7. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalaj wysoko wynagrodzenia kosztorysowego (w znaczeniu i ze skutkami okre lonymi w art. 629 Kodeksu cywilnego) Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy okre lonego w § 1, zgodnie ze zj on w post powaniu ofert Wykonawcy (stanowi c zař nr 1 do niniejszej umowy), na kwot brutto .....zř (sřownie: ), .....w tym podatek VAT zř.....(sřownie: ).
2. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nast pi na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzgl dniaj cego wykonanie robót, sporz dzonego w układzie i formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana cen jednostkowych netto uj tych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuwa b dzie nale no z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Nale no ta stanowi b dzie iloczyn ilo ci faktycznie wykonanych robót i stawek jednostkowych netto wskazanych w kosztorysie ofertowym sporz dzonym na podstawie przedmiaru robót, powi kszone o nale ny podatek VAT.
4. Strony przewiduj rozliczenie wykonania przedmiotu umowy w dwóch etapach na podstawie jednej faktury cz ciowej oraz jednej faktury ko cowej z tym, e faktura cz ciowa mo e by wystawiona po wykonaniu robót o warto ci stanowi cej minimum 50% i maksimum 70 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w ust. 1.
5. Podstaw do wystawienia faktury cz ciowej jest protokół odbioru cz ciowego, a podstaw do wystawienia faktury ko cowej jest protokół odbioru ko cowego. Zař cznikiem do ka dego z protokołów odbioru jest kosztorys powykonawczy.
6. Wykonawca jest zobowi zany zj y wraz z faktur :
  - 1) o wiadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o peñnym zafakturowaniu przez nich lub obj ciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
  - 2) dowody zapjaty wynagrodzenia w peñnej wysoko ci, nale nego zaakceptowanym przez Zamawiaj cego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapjaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcom dostaw lub usřug, którzy zawarli z Wykonawc umowy przedj one Zamawiaj cemu w terminie okre lonym w niniejszej umowie. Za dzie zapjaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uwa a si dat uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Zamawiaj cy jest uprawniony do dania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyja nie w przypadku w tpliwo ci dotycz cych dokumentów skł adanych wraz z faktur .
8. Wynagrodzenie pñatne b dzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiaj cego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zař cznikami, o których mowa w ust. 6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawc nieprawidłowej faktury VAT lub braku zař czników, o których mowa w ust. 6, Zamawiaj cy ma prawo odmówi przyj cia faktury.
9. Wynagrodzenie b dzie pñatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawc . Za dzie zapjaty uwa a si dat obci enia rachunku Zamawiaj cego.
10. Je eli w terminie okre lonym w zaakceptowanej przez Zamawiaj cego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapjaci wymagalnego wynagrodzenia przysřuguj cego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mo e zwróci si z daniem zapjaty nale nego



## Przebudowa dróg wewn trznych przy budynku Nadle nictwa Gniezno

- wynagrodzenia bezpo rednio od Zamawiaj cego.
11. Zamawiaj cy niezwłocznie po zgłoszeniu dania dokonania pjątno ci bezpo redniej zawiadomi Wykonawc o daniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawc do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotycz cych zasadno ci bezpo redniej zapjąty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dor czenia Wykonawcy wezwania.
  12. Wykonawca przekazuje Zamawiaj cemu uwagi, o których mowa w ust. 11 zawieraj ce szczegółowe uzasadnienie zaj tego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawc lub dalszego podwykonawc , prawidłowo ci ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawc lub dalszego podwykonawc postanowie umowy o podwykonawstwo w zakresie maj cym wpływ na wymagalno roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a tak e co do innych okoliczno ci maj cych wpływ na t wymagalno .
  13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawc uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego, Zamawiaj cy mo e:
    - 1) nie dokona bezpo redniej zapjąty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je eli Wykonawca wyka e niezasadno takiej zapjąty, albo
    - 2) zj y do depozytu s dowego kwot potrzeb n na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych w tpliwo ci Zamawiaj cego co do wysoko ci nale nej zapjąty lub co do podmiotu, któremu pjątno si nale y, albo
    - 3) dokona bezpo redniej zapjąty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je eli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka e zasadno takiej zapjąty.
  14. Zamawiaj cy jest zobowi zany zapjąci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nale ne wynagrodzenie, b d ce przedmiotem dania, o którym mowa w ust. 10, je eli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka e zasadno takiej pjątno ci, a Wykonawca nie zj y w trybie okre lonym w ust. 11-12 uwag wykazuj cych niezasadno bezpo redniej zapjąty lub je eli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11-12 i potwierdzi zasadno takiej pjątno ci.
  15. Podstaw pjątno ci bezpo redniej dokonywanej przez Zamawiaj cego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy b dzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodno z oryginałem przez Wykonawc lub podwykonawc , przedstawiona Zamawiaj cemu wraz z potwierdzon za zgodno z oryginałem kopi protokołu odbioru przez Wykonawc lub podwykonawc robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  16. Bezpo rednia zapjąta obejmuje wył cznie nale ne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek nale nych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapjąty i b dzie dotyczy wył cznie nale no ci powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiaj cego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub po przedyż eniu Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usługi.
  17. Zamawiaj cy dokona bezpo redniej pjątno ci na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiaj cego uznania pjątno ci bezpo redniej za uzasadnion .
  18. Równowarto kwoty zapjąconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, b d skierowanej do depozytu s dowego, Zamawiaj cy potr ci z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.
  19. Zamawiaj cy jest uprawniony do odst pienia od dokonania bezpo redniej pjątno ci na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypjąty Wykonawcy nale nego wynagrodzenia, je eli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11-12 i wyka e

## Przebudowa dróg wewn trznych przy budynku Nadle nictwa Gniezno

- niezasadno takiej p̄atno ci, lub je eli Wykonawca nie zḡo si uwag, o których mowa w ust. 11-12, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wyka zasadno ci takiej p̄atno ci.
20. Zamawiaj cy mo e potr ci z wynagrodzenia wszelkie nale no ci pieni ne wynikaj ce z niniejszej umowy przys̄uguj ce od Wykonawcy, na co Wykonawca wyra a zgod , w tym w szczególno ci kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potr cenie umowne nie ogranicza w aden sposób praw Zamawiaj cego do potr cenia ustawowego.
  21. Rozliczenia mi dzy Zamawiaj cym a Wykonawc b d prowadzone w polskich z̄yotych.
  22. Wykonawca, bez zgody Zamawiaj cego wyra onej w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci, nie mo e zby na rzecz osób trzecich wierzytelno ci powstaj̄ych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### § 8. GWARANCJA JAKO CI

1. Przed dokonaniem odbioru ko cowego Wykonawca udzieli Zamawiaj cemu pisemnej gwarancji jako ci na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jako ci ustala si , zgodnie z ofert Wykonawcy stanowi c zāy nr 1 do niniejszej umowy, na okres õ . miesi cy liczonych od daty odbioru ko cowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jako ci ulega wyd̄u eniu o czas potrzebny na usuni cie wad i usterek, w zakresie cz ci przedmiotu zamówienia, w której wyst pīa wada lub usterka.
4. O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji jako ci Zamawiaj cy powiadomi na pi mie Wykonawc niezw̄ocznie, nie pó niej ni w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiaj cy wyznaczy termin usuni cia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym Wykonawc na pi mie. Przy wyznaczaniu terminu usuni cia wad i usterek Zamawiaj cy we mie pod uwag niezbd ny czas i techniczne mo liwo ci ich usuni cia.
6. Wykonawca jest zobowi zany w wyznaczonym terminie, na w̄asny koszt i w̄asnym staraniem usun wszystkie wady i usterki odnosz ce si do przedmiotu umowy, je eli Zamawiaj cy za dātego na pi mie przed up̄ywie okresu gwarancji jako ci.
7. Roszczenia z tytūu gwarancji jako ci mog by dochodzone tak e po up̄ywie terminu gwarancji jako ci, je eli Zamawiaj cy zḡo si Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie trwania tego okresu.
8. Nieusuni cie przez Wykonawc wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia Zamawiaj cego do powierzenia ich usuni cia osobom trzecim w cāo ci na koszt Wykonawcy. Koszt usuni cia wad i usterek przez osob trzeci mo e zosta w takim przypadku potr cony z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyra a zgod .
9. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca jest zobowi zany do pisemnego zawiadomienia Zamawiaj cego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentuj cych Wykonawc ;
  - 3) oḡoszeniu upad̄o ci firmy Wykonawcy;
  - 4) wszcz ciu post powania uk̄adowego;
  - 5) oḡoszeniu likwidacji lub rozwi zaniu firmy.
10. Strony nie wȳ czaj r kojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach oḡólnych.

### § 9. UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowi zuje si przez cāy okres, na jaki zostaj̄ zawarta niniejsza umowa utrzymywa ubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dziāalno ci



## Przebudowa dróg wewn trznych przy budynku Nadle nictwa Gniezno

nale ytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawc nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej cz ci zabezpieczenia.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca mo e dokona zmiany formy zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy na jedn lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy, pod warunkiem, e zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ci gjo ci zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysoko ci.
10. Zamawiaj cy mo e dochodzi zaspokojenia z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, je eli jakakolwiek kwota nale na Zamawiaj cemu od Wykonawcy w zwi zku z niewykonaniem lub nienale ytem wykonaniem umowy nie zostanie zapjacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawc pisemnego wezwania do zapjaty.
11. Strony postanawiaj , e 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, stanowi gwarancj zgodnego z umow wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiaj cego jako nale ycie wykonane.
12. Strony postanawiaj , e 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi zabezpieczenie roszcze z tytułu r kojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie pó niej ni w 15. dniu po upywie okresu r kojmi za wady.
13. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy wniesione w pieni dzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego Zamawiaj cego, na którym byo ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek Wykonawcy.

### § 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapjaci Zamawiaj cemu kary umowne:
  - 1) z tytułu zwjoki w przeje ciu placu budowy w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za ka dy dzie zwjoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiaj cego;
  - 2) z tytułu zwjoki w wykonaniu przedmiotu umowy okre lonego w § 1 w wysoko ci 0,2 % **wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1**, za ka dy dzie zwjoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy okre lonego w § 2;
  - 3) z tytułu zwjoki w usuni ciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jako ci lub r kojmi za wady w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za ka dy dzie zwjoki liczony od dnia wyznaczonego na usunie cie wad lub usterek;
  - 4) z tytułu odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z powodu istotnego naruszenia obowi zków umownych przez Wykonawc - w wysoko ci 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiaj cy zachowuje w tym przypadku prawo do roszcze z tytułu r kojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 5) z tytułu nieprzedjonia do zaakceptowania Zamawiaj cemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysoko ci 3000 zły za ka dy nieprzedjony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 6) z tytułu nieprzedjonia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysoko ci 3000 zły za ka d nieprzedjony kopi umowy lub jej zmiany;
  - 7) z tytułu braku zapjaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysoko ci 10 % warto ci brutto umowy o podwykonawstwo, za ka de dokonanie przez Zamawiaj cego bezpo redniej pjtno ci na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;

## Przebudowa dróg wewn trznych przy budynku Nadle nictwa Gniezno

- 8) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 9) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych obj tych niniejsz umow innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 3;
  - 2) z tytułu odst pienia od umowy przez Wykonawc z powodu istotnego naruszenia obowi zków przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty ksi gowej.
4. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgod .
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

### § 12.

#### ODST PIENIE ZAMAWIAJ CEGO OD UMOWY

1. Jeżeli rozpocznie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejsz umow , Zamawiający może od umowy odst pi i powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odst pi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powy szych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowi zków umownych przez Wykonawc Zamawiający jest uprawniony do odst pienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowi zków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
  - 1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejsz umow ;
  - 2) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 na kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 3) zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawc ;
  - 4) uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 5) niezawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 9;

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

- 6) nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 oraz § 5 i 6;
- 7) zmian lub rezygnacji z podwykonawcy określonego w § 5 ust. 2, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
5. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawiera uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz przekazania terenu robót budowlanych.
9. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
10. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. Komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust. 10. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpił, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąża dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na powyższe obciążenie zgodę.
12. Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostaje do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
13. W przypadku braku możliwości obciążenia Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie miało skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych oświadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

### §13. ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

przypadku:

- 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np. nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiający prowadzenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa;
  - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiacza z przyczyn niezawinionych przez Zamawiacza (np. konieczności usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni;
  - 4) przedsięwzięcia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty.
3. Wystąpienie przesłanek wymienionych w ust. 2 b) może uzasadniać możliwość wprowadzenia zmiany do umowy. Powyższe postanowienie nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiacza do wyrażenia zgody na wprowadzenie tych zmian.  
Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany.
4. Zamawiacz dopuszcza także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie podwykonawstwa na następujących zasadach:
- 1) powierzenie wykonania podwykonawcom części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielne wykonanie przedmiotu umowy, możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 5;
  - 2) powierzenie wykonania podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż określona w § 5 ust. 1 możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 5;
  - 3) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiaczemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Przepisy § 5 stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiacz dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian budżetowych następnym zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tymi ustawami.
7. Każda zmiana umowy wymaga będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## Przebudowa dróg wewnętrznych przy budynku Nadleśnictwa Gniezno

### §14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się zażegnać polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć - będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - oferta Wykonawcy
  - 2) Nr 2 - kosztorys ofertowy
  - 3) Nr 3 - projekt budowlany
  - 4) Nr 4 - szczegółowa specyfikacja techniczna
  - 5) Nr 5 - przedmiar robót
  - 6) Nr 6 - polisa ubezpieczenia od OC
  - 7) Nr 7 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (złożone w formie innej niż pieniężnej)
  - 8) Nr 8 - pełnomocnictwo do podpisania umowy
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....