



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM USTNYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO GNIEZNO
ul. Wrzesińska 83 - 62-200 Gniezno
telefon / fax 61 / 426-46-11
e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl
www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl

Zn spr. ZG.2217.6.23.2017.ZG2

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie Nadleśnictwa Gniezno, Obręb Skorzęcin, których wykaz stanowi załącznik nr 3– 9
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne
3. Przetarg odbywa się w drodze licytacji publicznej
4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% wylicytowanej wartości czynszu wyrażonej w q żyta za 1 ha powierzchni
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie nadleśnictwa Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 w świetlicy (parter) dla:
 - Leśnictwa Stary Dwór w dniu 19.09.17 r., o godz. 9⁰⁰
 - Leśnictwa Skorzęcin w dniu 19.09.17 r., o godz. 12⁰⁰
 - Leśnictwa Piłka w dniu 20.09.17 r., o godz. 9⁰⁰
 - Leśnictwa Hutka w dniu 20.09.17 r., o godz. 12⁰⁰
 - Leśnictwa Smolniki w dniu 21.09.17 r., o godz. 9⁰⁰
 - Leśnictwa Dolina w dniu 21.09.17 r., o godz. 11⁰⁰
 - Leśnictwa Wólka w dniu 21.09.17 r., o godz. 13⁰⁰
7. Wadium w wysokości 200 zł w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gniezno: BGŻ O/Gniezno konto **77203000451110000000468490** z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”, oryginał lub kopię dowodu przelewu,

potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oświadczenia; lub do kasy nadleśnictwa w dniu przetargu na 30 min przed rozpoczęciem przetargu, kopię dowodu wpłaty również należy dołączyć do oświadczenia.

8. Wadium nie podlega zwrotowi:

1/ uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

9. Uczestnik przetargu ustnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia które winno zawierać następujące informacje, że:

- zapoznał się on z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- wdzierżawiony grunt będzie wykorzystywał zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń
- został poinformowany o ochronie i wykorzystaniu jego danych osobowych

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy składać w dniu przetargu z załączonym potwierdzeniem wniesienia wadium .

10. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się w q żyta za 1 ha dla poszczególnych użytków w wysokości odpowiadającej wartości:

a. dla gruntów ornych, łąk oraz sadów

- * 4.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej
- * 3.50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej
- * 3.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej
- * 2.50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej
- * 2.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej
- * 1.40q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

b. stawki za dzierżawę pastwisk w wysokości 50% stawki jak za dzierżawę gruntów ornych, łąk i sadów

11. Wysokość postąpienia wynosi minimum 1,0 q żyta.

12. Wysokość czynszu wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilość q żyta według średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, którą ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

Cena obowiązująca przy zawieraniu umów w 2017 roku, za 1q żyta wg stawki ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 18 października 2016 roku, wynosi 52,44 zł. (M.P. 2016.993)

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany jako mnożnik powierzchni dzierżawionego gruntu w zaofferowanych q żyta, wg stawek ogłaszanych w komunikacie przez Prezesa GUS.

13. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

1/ nikt nie stawił się na przetarg ustny,

2/ żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;

14. Umowy zostaną zawarte w terminie 14 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu należnego w 2017 roku czynszu.

15. Nadleśnictwo Gniezno bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia

- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ustnego.

16. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w zainteresowanych leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzenie jego wyniku przez Nadleśniczego.

17. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- Andrzej Kiszkaewicz – Zastępca Nadleśniczego w siedzibie nadleśnictwa w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 61 426 46 11

- po ogłoszeniu przetargu miejscowi Leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów w godz. urzędowania od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

1/ Leśnictwa Stary Dwór tel. kom. 694-418-462

2/ Leśnictwa Piłka tel. kom. 694-418-464

3/ Leśnictwa Skorzęcin tel. kom. 694-418-465

4/ Leśnictwa Hutka tel. kom. 694-418-466

5/ Leśnictwa Smolniki tel. kom. 694-418-467

6/ Leśnictwa Dolina tel. kom. 694-418-468

7/ Leśnictwa Wólka tel. kom. 694-418-469

Gniezno, dnia 29.08.2017 r.

Uwaga: mapki działek gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu znajdują się w siedzibach leśnictw.

NADLEŚNICZY

Michał Michalak