



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM USTNYM

NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO GNIEZNO
ul. Wrzesińska 83 - 62-200 Gniezno
telefon / fax 61 / 426-46-11
e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl
www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl

Zn Spr. ZG.2217.6.24.2017.ZG2

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie nadleśnictwa, których wykaz stanowi załączniki od nr 3 – 7
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne
3. Przetarg odbywa się w drodze licytacji publicznej
4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% wylicytowanej wartości czynszu wyrażonej w q żyta za 1 ha powierzchni
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 świetlica (parter) dla:
 - Leśnictwa Brody w dniu 19.10.17 r. o godz. 9:00
 - Leśnictwa Kowalewko w dniu 19.10.17 r., o godz. 12:00
 - Leśnictwa Nowaszyce w dniu 20.10.17 r., o godz. 9:00
 - Leśnictwa las Miejski w dniu 20.10.17 r., o godz. 11:00
 - Leśnictwa Zakrzewo w dniu 20.10.17 r., o godz. 13:00
5. Wadium w wysokości **200 zł** w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gniezno: BGŻ O/Gniezno konto **77 2030 0045 1110 0000 0046 8490** z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”, oryginał lub kopię dowodu przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oświadczenia; lub do kasy nadleśnictwa

w dniu przetargu najpóźniej na 30 min przed rozpoczęciem przetargu, kopię dowodu wpłaty również należy dołączyć do oświadczenia.

6. Wadium nie podlega zwrotowi:

1/ uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

7. Uczestnik przetargu ustnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia które winno zawierać następujące informacje, że:

- zapoznał się on z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- wydzierżawiony grunt będzie wykorzystywał zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń
- został poinformowany o ochronie i wykorzystaniu jego danych osobowych

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy składać w dniu przetargu z załączonym potwierdzeniem wniesienia wadium .

8. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się w q żyta za 1 ha dla poszczególnych użytków w wysokości odpowiadającej wartości:

a. dla gruntów ornych, łąk oraz sadów

* 4.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej

* 3.50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej

* 3.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej

* 2.50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej

* 2.00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

* 1.40q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

b. stawki za dzierżawę pastwisk w wysokości 50% stawki jak za dzierżawę gruntów ornych, łąk i sadów

9. Wysokość postąpienia wynosi minimum 1,0 q żyta.

10. Wysokość czynszu wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilość q żyta według średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, którą ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

Cena obowiązująca przy zawieraniu umów w 2017 roku, za 1q żyta wg stawki ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 18 października 2016 roku, wynosi 52,44 zł. (M.P. 2016.993)

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany jako mnożnik powierzchni dzierżawionego gruntu w zaoferowanych q żyta, wg stawek ogłaszanych w komunikacie przez Prezesa GUS.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

1/ nikt nie stawiał się na przetarg ustny,

2/ żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;

12. Umowy zawarte zostaną w terminie 14 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu należnego w 2017 roku czynszu.

13. Nadleśnictwo Gniezno bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia

- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ustnego.

14. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w zainteresowanych leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzeniu jego przez Nadleśniczego.

15. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- Andrzej Kiszkaewicz – Zastępca Nadleśniczego w siedzibie nadleśnictwa w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰
tel. 61 426 46 11

- po ogłoszeniu przetargu miejscowi Leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów w godz. urzędowania od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się.

1/ Leśnictwo Brody tel. kom. 694-458-714

2/ Leśnictwa Kowalewko tel. kom. 660-796-147

3/ Leśnictwa Nowaszyce tel. kom. 694-418-459

4/ Leśnictwa Las Miejski tel. kom. 660-796-152

5/ Leśnictwa Zakrzewo tel. kom. 694-418-461

Gniezno, dnia 27.09.2017 roku

NADLEŚNICZ
Michał Michalak

Uwaga: mapki działek gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu znajdują się w siedzibach leśnictw.