

Regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Gniezno

Na podstawie art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142 z późn. zm.) Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gniezno przeprowadza publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie nadleśnictwa.

§ 1.

1. Przetarg ustny ma formę przetargu nieograniczonego
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jak i prawne

§ 2.

1. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno, na stronie internetowej www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz w kancelariach zainteresowanych leśnictw.
2. Ogłoszenie o przetargu winno nastąpić co najmniej 21 dni przed dniem jego rozpoczęcia.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie nadleśnictwa, których wykaz stanowią załączniki nr 3-9 do niniejszego regulaminu.

§ 4.

W ogłoszeniu przetargu należy podać:

1. oznaczenie nieruchomości tj.
 - obręb leśny i leśnictwo
 - oddz./pooddz.
 - obręb ewidencyjny

- gmina
- powierzchnia
- rodzaj użytków i ich klas wg danych z ewidencji gruntów i budynków
- 2. okres dzierżawy – czas nieokreślony
- 3. termin i miejsce przetargu,
- 4. wywoławczą wysokość czynszu oraz minimalną wysokość postąpienia w q żyta,
- 5. projekt umowy dzierżawy.
- 6. wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia
- 7. informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
 - a. przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b. nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert
- 8. pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi

§ 5

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

§ 6

1. Oświadczenie oferenta (załącznik nr 2 do regulaminu), które winno zawierać następujące informacje, że:

- zapoznał się on z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- wdzierżawiony grunt będzie wykorzystywał zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń
- został poinformowany o ochronie i wykorzystaniu jego danych osobowych

2. Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy składać w dniu przetargu z załączonym potwierdzeniem wniesienia wadium w czasie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7.

Stawki wyjściowe zawiera załączniki nr 3-9 do ogłoszenia o przetargu

§ 8.

Wysokość postąpienia wynosi 1 q żyta

§ 9.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 37/17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 28.08.2017 roku).

2. Komisja prowadząca przetarg stosuje procedury postępowania określone w § 12 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku, tj.:

§ 10.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

1. nikt nie stawił się na przetarg ustny,
2. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;

§ 11.

Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami § 9.1 Rozporządzenia MRiRW oraz przedstawia go do zatwierdzenia przez Nadleśniczego.

§ 12.

Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy w terminie 14 dni podpisze z wybranym uczestnikiem przetargu umowę dzierżawy.

§ 13.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

§ 14.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w zainteresowanych leśnictwach.

§ 15

1. W przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia na dzierżawę gruntu w pierwszym przetargu, wówczas grunt ten wystawia się na kolejny przetarg.

2. Po trzecim niepodjętym przetargu, grunty mogą być wdzierzawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY

Michał Michalak