



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO GNIEZNO

ul. Wrzesińska 83 - 62-200 Gniezno

telefon / fax 61 / 426-46-11

e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl

www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl

ogłasza ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych

Zn. Spr.: ZG.2217.1.2019.ZG6

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie nadleśnictwa, których wykaz stanowią załączniki nr 1 i 2. Mapki z lokalizacją gruntów z w/w wykazów stanowią załącznik nr 3 i są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu.
3. Przetarg odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.
4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% wylicytowanej wartości czynszu wyrażonej w q (dt.) żyta za 1 ha powierzchni.
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony z terminem rozpoczęcia od 01 stycznia 2019 r. Wzór umowy załącznik nr 6.
6. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia, które zawiera następujące informacje:
 - zapoznanie z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptację obu bez zastrzeżeń,
 - zapoznanie się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy i deklarację o nie wnoszeniu zastrzeżeń;
 - deklarację o wykorzystaniu wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem

- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przetargu.

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

7. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę (Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu można pobrać go ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno:

– sekretariat I piętro do dnia 25.02.2019 roku do godz. 09:00 z dopiskiem „Przetarg na grunty rolne” nie otwierać przed 25.02.2019 roku, godz. 10:00.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.02.2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno - świetlica parter.

9. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się w q (dt.) żyta za 1 ha dla poszczególnych użytków w wysokości odpowiadającej wartości:

A. dla gruntów ornych oraz sadów

- * 14,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej
- * 13,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej
- * 12,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IIIA klasy gleboznawczej
- * 10,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IIIB klasy gleboznawczej
- * 8,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IVA klasy gleboznawczej
- * 6,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IVB klasy gleboznawczej
- * 3,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej
- * 1,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

B. dla łąk

- * 13,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej
- * 11,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej
- * 9,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej
- * 5,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej

* 2,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

* 1,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

C. dla pastwisk

* 13,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej

* 11,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej

* 9,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej

* 5,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej

* 2,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

* 1,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

9. Wysokość czynszu wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilości q (dt.) żyta według średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, która podawana jest w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

Cena obowiązująca przy zawieraniu umów w 2019 roku, za 1q (dt.) żyta wg stawki ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 18 października 2018 roku, wynosi 54,36 zł. (M.P. 2018.1004)

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany jako mnożnik powierzchni dzierżawionego gruntu w zaoferowanych q (dt.) żyta, wg stawek ogłaszanych w komunikacie przez Prezesa GUS.

10. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta na pozycję przetargową.

11. Nadleśnictwo Gniezno bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

12. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w zainteresowanych leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

13. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

14. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- w siedzibie nadleśnictwa w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 61 426 46 11.

Artur Łachowski – Zastępca Nadleśniczego

Mirosław Maciąg – st. specjalista ds. użytkowania i urządzenia lasu

- miejscowi Leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się.

1/ Leśnictwo Brody tel. kom. 694-458-714

2/ Leśnictwa Kowalewko tel. kom. 660-796-147

3/ Leśnictwa Las Miejski tel. kom. 660-796-152

4/ Leśnictwo Piłka tel. kom. 694-418-464

5/ Leśnictwo Skorzęcin tel. kom. 694-418-465

6/ Leśnictwo Hutka tel. kom. 694-418-466

7/ Leśnictwo Dolina tel. kom. 694-418-468

8/ Leśnictwo Wólka tel. kom. 694-418-469

Uwaga: mapki działek gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu znajdują się również w siedzibach leśnictw.

W załączeniu:

- Załącznik nr 1. Wykaz gruntów Obręb Popowo Podleśne
- Załącznik nr 2. Wykaz gruntów Obręb Skorzęcin
- Załącznik nr 3. Mapy z lokalizacją gruntów.
- Załącznik nr 4. Oświadczenie oferenta.
- Załącznik nr 5. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 6. Wzór umowy.
- Załącznik nr 7. Realizacja obowiązku informacyjnego o ochronie danych osobowych.

Gniezno, 08 lutego 2019 roku.

NADLEŚNICZY

Michał Michalak

Starszy
Specjalista Służby Leśnej
ds. użytkowania i urządzenia lasu
Mirosław Maciąg