



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Zn. Spr.: ZG.2217.2.16.2021

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO GNIEZNO

ul. Wrzesińska 83 - 62-200 Gniezno

telefon / fax 61 / 426-46-11

e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl

www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl

ogłasza ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych, nieużytku oraz zadrzewienia położonych na terenie nadleśnictwa, przeznaczonych do zagospodarowania według przeznaczenia, których wykaz stanowi załącznik numer 1. Mapki z lokalizacją gruntów z w/w wykazu stanowią załącznik numer 2 i są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu.

3. Przetarg odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.

4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu za całość powierzchni gruntów, tj. 3,3379 ha.

5. Wadium w wysokości **500,00** zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr PKO BP Oddział Gniezno nr **32 1020 4027 0000 1102 1504 1401** z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na dzierżawę gruntów”.

Oryginał lub kopię dowodu przelewu, należy dołączyć do składanej oferty przetargowej.

Wadium musi być wniesione na rachunek Nadleśnictwa Gniezno najpóźniej do dnia 29.08.2023 do godz. 9:00.

6. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

7. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik numer 3 do ogłoszenia, które zawiera następujące informacje:

- zapoznanie z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptację obu bez zastrzeżeń,
- zapoznanie się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy i deklarację o niewnoszeniu zastrzeżeń;
- deklarację o wykorzystaniu wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przetargu.

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

8. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę (Formularz ofertowy stanowi załącznik numer 4 do ogłoszenia o przetargu można pobrać go ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) **należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno:**

– sekretariat I piętro do dnia 29.08.2023 roku do godz. 09:00 z dopiskiem „Przetarg na grunty” nie otwierać przed 29.08.2023 roku, godz. 10:00.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.08.2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno - świetlica parter.

10. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się za 1 ha dla poszczególnych użytków w wysokości odpowiadającej wartości:

A. dla gruntów ornych oraz sadów

* 3,00q (dt.) żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

B. dla zbiorników wodnych

* 10,00 kg karpia wg umownych cen detalicznych

C. dla gruntów leśnych na cele rekreacyjne

* 30,00 m³ drewna wg średniej ceny sprzedaży

11. Wysokość czynszu wyliczona zostanie jako suma wartości zaoferowanych ilości żyta, karpia oraz drewna, według następujących cen jednostkowych:

A. średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, która podawana jest w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Cena obowiązująca na 2023r – 74,05 zł za 1q (dt.).

B. średniej ceny detalicznej karpia handlowego stosowanej w placówkach handlowych na terenie miasta Gniezno ustalanej na dzień 15 grudnia danego roku wprowadzonej do stosowania zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno. Cena obowiązująca na 2023r. – 30,97 zł za 1 kg.

C. średniej ceny sprzedaży drewna, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku leśnego, która podawana jest w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Cena obowiązująca na 2023r - 323,18 zł za 1m³.

12. W kolejnych latach czynsz dzierżawny będzie wyliczany jako mnożnik powierzchni dzierżawionego gruntu oraz zaoferowanych q (dt.) żyta, kg karpia oraz m³ drewna z zastosowaniem cen jednostkowych z corocznych komunikatów GUS oraz Zarządzenia Nadleśniczego, o których mowa w pkt 11A, B, C.

13. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta na pozycję przetargową.

14. Nadleśnictwo Gniezno bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

15. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w zainteresowanych leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

16. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

17. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony z mocą od 01 września 2023r. Wzór umowy załącznik nr 5.

18. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- w siedzibie nadleśnictwa w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 61 426 46 11 wew. 335

Ewa Włodarczyk – st. specjalista ds. stanu posiadania

W załączeniu:

- Załącznik nr 1. Wykaz gruntów objętych postępowaniem przetargowym.
- Załącznik nr 2. Mapa z lokalizacją gruntów.
- Załącznik nr 3. Oświadczenie oferenta.
- Załącznik nr 4. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 5. Wzór umowy.
- Załącznik nr 6. Realizacja obowiązku informacyjnego RODO.

Gniezno, 11 sierpnia 2023 roku.