

- Wzór umowy -

Zał. nr 5

UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Nr ZG.2217. 1 .R.2023

Z dnia2023 roku – pomiędzy
Skarbem Państwa- PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gniezno z siedzibą
ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno, NIP: 784-00-05-569
reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Nadleśnictwa Gniezno - Pana Michała Michalaka
zwanym w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**

a

Panem/nią....., zam....., PESEL:,

lub

firmą ul.,

....., NIP, REGON,

reprezentowaną przez:.....

Zwanym/ną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

Przedmiotową umowę dzierżawy zawarto po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 05.07.2022 roku (Zn. Spr.: ZS.2217.1.56.2022.MG) w oparciu o zapis art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz.U.2022, poz. 672).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę do używania i pobierania pożytków poniższe grunty:

a) Grunt rolny.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kat.gr.	Klasa gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha do dzierżawy	Należność za dzierżawę gruntu	
										q (dt) żyta za 1 ha	q (dt) żyta za całą pow.
1	Mieleszyn	Popowo Ignacewo	Kowalewko	31b	S-R	V	5031/3 (cz.)	PO1G/00045242/0	2,8263		
Razem									2,8263		
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość q (dt) żyta i wyliczony został w oparciu o postępowanie przetargowe i Zarządzenie nr 49/19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 12.11.2019.											

- Wzór umowy -

Zał. nr 5

b) Staw

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kat.gr.	Klasa gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha do dzierżawy	Należność za dzierżawę gruntu	
										Kg karpia za 1 ha	Kg karpia za całą pow.
1	Mieleszyn	Popowo Ignacewo	Kowalewko	31c	N	-	5031/3 (cz.)	PO1G/00045242/0	0,2834		
Razem									0,2834		
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość kg karpia i wyliczony został w oparciu o postępowanie przetargowe i Zarządzenie nr 49/19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 12.11.2019.											

c) Zadrzewienie parkowe

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kat.gr.	Klasa gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha do dzierżawy	Należność za dzierżawę gruntu	
										M3 drewna za 1 ha	M3 drewna za całą pow.
1	Mieleszyn	Popowo Ignacewo	Kowalewko	31w	Bz	-	5031/3 (cz.)	PO1G/00045242/0	0,2282		
Razem									0,2282		
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość M3 drewna i wyliczony został w oparciu o postępowanie przetargowe i Zarządzenie nr 49/19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 12.11.2019.											

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.
3. Przekazanie gruntu następuje w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczego, który stanowi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1.
4. Miejsce położenia przedmiotów umowy naniesione są na mapę, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

Czas trwania umowy

§ 2

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od 2023 roku.

Czynsz dzierżawny

§ 3

1. Czynsz dzierżawy za wydierżawione grunty wymienione w § 1 ust. 1 zostaje wyliczony corocznie w oparciu o następujące ceny:

- a) Średnią cenę skupu 1 q (dt) żyta stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego ustaloną na podstawie corocznego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - b) Średnią cenę sprzedaży drewna, stosowaną przy naliczaniu podatku leśnego, ogłaszaną corocznie komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału .
 - c) Średnią cenę detaliczną karpia handlowego na dzień 15 grudnia danego roku stosowaną w placówkach handlowych na terenie Gniezna ustaloną w formie zarządzenia nadleśniczego.
2. Zmiana wysokości czynszu w kolejnych latach dokonana w oparciu o wymienione w ustępie 1a, 1b, 1c przeliczniki nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Czynsz dzierżawy za 2023 r. zostanie wyliczony na podstawie:
- a) Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z dnia 19 października 2022 r. (M.P.2022.995) o średniej cenie 74,05 zł 1 q (dt) żyta i stanowi równowość q (dt) żyta, co stanowi kwotę zł (słownie: zł /100).
 - b) Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2022 (M.P.2022.996) o średniej cenie 323,18 zł za 1m³ drewna i stanowi równowość m³ drewna , co stanowi kwotę zł (słownie: zł /100).
 - c) Zarządzenie nr 94/22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 20 grudnia 2022r o cenie karpia 30,97 zł za 1 kg i stanowi równowość m³ karpia, co stanowi kwotę zł (słownie: zł /100).

Sumaryczny czynsz za okres do 31 grudnia 2023 r wynosi: .. zł (słownie złotych /100)

Wyliczenie: : 12 = x = zł.

4. Do czynszu dzierżawy netto dolicza się podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
5. Płatność za czynsz za 2023r. nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, Przelew winien być dokonany na rachunek bankowy nadleśnictwa Gniezno nr: PKO BP 32 1020 4027 0000 1102 1504 1401.
6. W kolejnych latach czynsz dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się przekazać przelewem na rachunek bankowy nr PKO BP Oddział Gniezno nr 32 1020 4027 0000 1102 1504 1401. Wyzierżawiający wystawi fakturę w miesiącu marcu a płatność winna nastąpić w terminie 14 dni od daty wystawienia wskazanym na fakturze.
7. W kolejnych latach, czynsz będzie wyliczany i waloryzowany w oparciu o ceny przeliczników wymienionych w ustępie 1a, 1b, 1c, z zastrzeżeniem, że sumaryczny czynsz nie ulegnie zmianie w przypadku spadku cen przeliczników. W tej sytuacji obowiązywać będzie sumaryczny czynsz, jak za rok poprzedni.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z Umowy, Wydierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, wynikające z ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym w ust. 5 i ust. 6, w sytuacji doręczenia faktury VAT, Dzierżawca jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 7. do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartości kwoty:
 - a) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - b) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - c) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
10. Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa w ust. 8 jest ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniu w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 poz. 711).
11. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
12. Wydierżawiający nie będzie pobierał czynszu dzierżawy, ustalonego według powyższych zasad na dłuższy okres jak na dany rok.
13. Rok dzierżawy trwa od 1 stycznia do 31 grudnia.

Zobowiązania dzierżawcy

§ 4

1. Dzierżawca dzierżawi grunt wyszczególniony w § 1 ust. 1 a) wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej polegającej na pielęgnacji i utrzymaniu istniejącego sadu z możliwym dokonaniem nasadzeń drzew oraz krzewów owocowych. Dzierżawcy gruntu zabrania się dokonywania zmiany kategorii użytkowanego gruntu oraz lokalizowania na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, klatek i wybiegu dla zwierząt futerkowych, a także jakichkolwiek innych obiektów.
2. Dzierżawca dzierżawi grunt wyszczególniony w § 1 ust. 1 b) wyłącznie w celu utrzymania istniejącego stawu bez prawa jego powiększenia, polegające na utrzymaniu brzegów w roślinności niskiej, dla potrzeb wykorzystania rekreacyjnego z możliwym amatorskim połowem ryb.
3. Dzierżawca dzierżawi grunt wyszczególniony w § 1 ust. 1 c) wyłącznie w celu utrzymania funkcjonalności zadrzewienia parkowego.

4. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać wszelkie opłaty i podatki związane z dzierżawą gruntu, o ile wynikać to będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji i płacenia podatków lokalnych, dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.
6. Jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na Wydierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez wydierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o której mowa w przedmiotowej umowie, taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i wodnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

1. uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej: nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i zbioru pożytków, prawidłowe zabiegi agrotechniczne,
2. utrzymania w należyтым stanie i konserwowania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych,
3. naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych,
4. ochrony upraw przed szkodnikami.
5. gospodarkę leśną na wydierżawionym gruncie prowadzić będzie Wydierżawiający z uwzględnieniem celów i zadań określonych w planie urządzania lasu.
6. Dzierżawcy nie wolno wycinać drzew, ani zmieniać charakteru dzierżawionego terenu.
7. nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ani wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.
8. Dzierżawcy nie wolno dokonywać trwałych naniesień na gruncie natomiast innych nietrwałych bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
9. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.
10. utrzymania ładu i porządku na wydierżawionym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie oraz do usuwania odpadów i innych zanieczyszczeń we własnym zakresie i na własny koszt - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699)
11. przestrzegania zapisów art. 26, 29, 30 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach, w szczególności w kwestii:
 - zanieczyszczenia gleby i wód,
 - zaśmiecania,

- niszczenia grzybni i grzybów.

12. zapewnienia na wydzierżawionym gruncie i przyległych gruntach leśnych przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 672 ze zm.)
13. wyłącza się możliwość pozyskiwania przez Dzierżawcę surowca drzewnego.
14. wyłącza się posługiwanie przy odłowieniu ryb urządzeniami elektrycznymi i prądotwórczymi.

§6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na wydzierżawionych gruntach i przyległych do nich terenów przepisów:
 - a) Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2022 r, poz. 672)
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916)
 - c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. z 2015r poz. 1070),
 - d) Kodeksu wykroczeń (rozdział XIX szkodnictwo leśne, polne i ogrodowe)
 - e) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161)
 - f) Ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625).
2. Innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych , obowiązek ten dotyczy również oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

§ 7.

1. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np. posucha, powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się od niego odszkodowania i obniżenia czynszu.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zdarzeń atmosferycznych (np. porażenie piorunem, powstanie wywrotów, wiatrołomów itp.), w wyniku pożaru lasu oraz działania zwierzyny leśnej, zarówno w odniesieniu do Dzierżawcy oraz jego majątku jak i osób korzystających z gruntu i ich mienia.
3. Dzierżawca zrzeka się roszczeń z tytułu strat powstałych na skutek poboru wody z dzierżawionego obiektu na doraźne cele przeciwpożarowe Wydierżawiającego.

§ 8.

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie wolno odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.

Uprawnienia wydierżawiającego

§9.

1. Wydierżawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot umowy w celu wykonania prawa określonego w ust.1.

Rozwiązanie umowy

§ 10.

1. W przypadku braku zapłaty przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 ust. 5 i 6 umowy oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków określonych w § 4-6, 8 umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać bez uprzedniego wyznaczenia Dzierżawcy na piśmie dodatkowego terminu wykonania obowiązków i bez zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.
2. Strony mogą wypowiedzieć umowę na piśmie na rok naprzód na koniec roku dzierżawnego, tj. ze skutkiem na dzień 31 października. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę za porozumieniem.
3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany w terminie 7 dni zwrócić protokolarnie Wydierżawiającemu przedmiot umowy.
4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawca obowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy – w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy - w stanie nie pogorszonym, tj. jest w stanie w jakim znajduje się grunt używany zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
5. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić przedmiot dzierżawy do pierwotnej postaci, o której mowa w § 1 umowy, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia, wynikającego z charakteru dzierżawy. Niewypełnienie tego obowiązku spowoduje, że Wydierżawiający zleci wykonanie przedmiotowej czynności osobie trzeciej, a kosztami ich wykonania obciąży Dzierżawcę, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
6. W razie wejścia w życie przepisów o restryktywizacji strony są uprawnione do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu może być złożone po wejściu tych przepisów w życie.
7. Protokół odbioru terenu sporządzony będzie przy udziale Stron, a w przypadku odmowy przez Dzierżawcę współdziałania w spisaniu takiego dokumentu, będzie on sporządzony jednostronnie przez komisję Wydierżawiającego i będzie miał moc protokołu dwustronnego.
8. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nawożenia gleby nawozami mineralnymi i organicznymi (a także innymi) lub obsiania gruntów, gdy termin rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przypada na dzień 31 października.

Obowiązek RODO

§ 11

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy oraz o przysługujących jemu prawach z tym związanych.

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym jak będą wykorzystywane dane osobowe Dzierżawcy jest Nadleśnictwo Gniezno, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno, tel. (61) 426 46 11, e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl.
2. Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail iod@comp-net.pl.
3. Dane osobowe Dzierżawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania postanowień niniejszej umowy.
4. Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
6. Dane Dzierżawcy nie będą udostępniane.
7. Dane osobowe Dzierżawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.
9. Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
10. Dzierżawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
11. Dzierżawca ma także prawo do przenoszenia swoich danych.
12. Dzierżawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
13. Administrator informuje, że dane osobowe Dzierżawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.

Postanowienia końcowe

§ 12

- Wzór umowy -

Zał. nr 5

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu. W przypadku nie powiadomienia Wydierżawiającego o zmianie adresu Dzierżawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
5. Umowa niniejsza jest przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1- Protokół zdawczo-odbiorczy
- Załącznik nr 2 – Mapa gospodarcza w skali 1:2000

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

- Wzór umowy -

Zał. nr 5

Załącznik nr 1

do umowy nr ZG.2217.1.R.2023, z dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniupomędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Gniezno, ul Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno zwanym w treści protokołu "Wydzierżawiającym" , w imieniu, którego działa: – Leśniczy Leśnictwa Kowalewko
a

....., zwanym w treści protokołu „Dzierżawcą”,

1. W związku z zapisami § 1 ust. 3 umowy dzierżawy gruntów nr ZG.2217.1.R.2023, z dnia..... Strony stwierdzają, że w dniu nastąpiło wydanie Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 umowy tj. gruntów:

a) rolnego.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kat.gr.	Klasa gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha do dzierżawy
1	Mieleszyn	Popowo Ignacewo	Kowalewko	31b	S-R	V	5031/3 (cz.)	PO1G/00045242/0	2,8263
Razem									2,8263

Na cel prowadzenia gospodarki rolnej polegającej na pielęgnacji i utrzymaniu istniejącego sadu z możliwym dokonaniem nasadzeń drzew oraz krzewów owocowych.

b) stawu

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kat.gr.	Klasa gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha do dzierżawy
1	Mieleszyn	Popowo Ignacewo	Kowalewko	31c	N	-	5031/3 (cz.)	PO1G/00045242/0	0,2834
Razem									0,2834

- Wzór umowy -

Zał. nr 5

Na cel utrzymania istniejącego stawu bez prawa jego powiększenia, polegające na utrzymaniu brzegów w roślinności niskiej, dla potrzeb wykorzystania rekreacyjnego z możliwym amatorskim połowem ryb.

c) zadrzewienia parkowego

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kat.gr.	Klasa gruntu	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha do dzierżawy
1	Mieleszyn	Popowo Ignacewo	Kowalewko	31w	Bz	-	5031/3 (cz.)	PO1G/00045242/0	0,2282
Razem									0,2282

Na cel utrzymania funkcjonalności zadrzewienia parkowego.

2. Stan obiektów w dniu przekazania *:

- a).....
.....
- b).....
.....
- c).....
.....

3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....

* - Należy krótko opisać stan na gruncie np. grunt rolny: zagospodarowany - obsiany(czym?), zagospodarowany - zaorany, zagospodarowany - po zbiorach, niezagospodarowany - odłóg, występujące naniesienia np. słup energetyczny, zakrzewienia i zadrzewienia występujące, czy granice są czytelne i oznaczone (w jaki sposób) itp.