



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Zn. Spr.: ZG.2217.2.68.2023

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO GNIEZNO

ul. Wrzesińska 83 - 62-200 Gniezno

telefon / fax 61 / 426-46-11

e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl

www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl

ogłasza ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych, własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gniezno, położonych na terenie administracyjnym nadleśnictwa, przeznaczonych do zagospodarowania rolniczego, których wykazy stanowią załącznik numer 1 podzielony terytorialnie na 12 Leśnictw. Mapki z lokalizacją gruntów z w/w wykazów stanowią załącznik numer 2 – również podzielony na 12 Leśnictw i są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu wraz z KRS.

3. Przetarg odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.

4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu w q (dt.) żyta, za wszystkie użytki rolne i całość powierzchni gruntów, znajdujących się w pakiecie (losie).

5. Dla potrzeb postępowania przetargowego ustala się Wadium w wysokości 10 % wartości czynszu wywoławczego dla pakietu (losu), jednak nie mniej niż 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100). **Wartość ustalonego Wadium dla poszczególnych pakietów (losów) została podana w Załączniku nr 1.**

Wadium w formie pieniężnej, na każdy los oddzielnie, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr PKO BP Oddział Gniezno nr **32 1020 4027 0000 1102 1504 1401** z dopiskiem na blankiecie przelewu „**Przetarg na dzierżawę gruntów – Pakiet (los) nr**”.

Oryginał lub kopię dowodu przelewu, należy dołączyć do składanej oferty przetargowej.

Wadium musi być wniesione na rachunek Nadleśnictwa Gniezno najpóźniej do dnia 04.01.2024r. do godz. 9:00.

6. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

7. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik numer 3 do ogłoszenia, które zawiera następujące informacje:

- zapoznanie z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptację obu bez zastrzeżeń,
- zapoznanie się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy i deklarację o niewnoszeniu zastrzeżeń;
- deklarację o wykorzystaniu wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przetargu.

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

8. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno:

– sekretariat I piętro do dnia 04.01.2024 roku do godz. 09:00 z dopiskiem „Przetarg na grunty rolne” nie otwierać przed 04.01.2024 roku, godz. 10:00.

Formularz ofertowy stanowi załącznik numer 4 do ogłoszenia o przetargu i można go pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa (Przykład prawidłowego wypełnienia formularza stanowi załącznik nr 4A)

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04.01.2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno - świetlica parter.

10. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się w q (dt.) żyta za 1 ha dla poszczególnych użytków w wysokości odpowiadającej wartości:

A. dla gruntów ornych oraz sadów:

- * 14,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej
- * 13,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej
- * 12,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IIIA klasy gleboznawczej
- * 10,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IIIB klasy gleboznawczej

* 8,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IVA klasy gleboznawczej

* 6,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IVB klasy gleboznawczej

* 3,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

* 1,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

B. dla łąk:

* 13,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej

* 11,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej

* 9,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej

* 5,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej

* 2,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

* 1,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

C. dla pastwisk:

* 13,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej

* 11,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej

* 9,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej

* 5,50q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej

* 2,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej

* 1,00q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej

11. Wysokość czynszu wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilość q (dt.) żyta według średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, która podawana jest w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

Cena obowiązująca przy zawieraniu umów obowiązujących od 2024 roku, za 1q (dt.) żyta wg stawki ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 19 października 2023 roku, która wynosi 89,63 zł. (M.P. 2023.1129).

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany jako mnożnik powierzchni dzierżawionego gruntu w zaoferowanych q (dt.) żyta, wg stawek ogłaszanych w komunikacie przez Prezesa GUS.

12. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta na pozycję przetargową.

b) zaoferowany czynsz dla pakietu (losu) jest niższy niż wartość wywoławcza czynszu.

13. W przypadku złożenia ofert o identycznej wartości, oferenci zostaną poproszeni pisemnie, o złożenie ponownej pisemnej oferty, w drodze zamkniętej dogrywki.

14. Nadleśnictwo Gniezno oświadcza, że na części gruntów rolnych zlokalizowane są cenne siedliska przyrodnicze Natura 2000, kod: 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, dla których, zgodnie z Programem Ochrony Przyrody Planu Urządzenia Lasu opracowanym dla Nadleśnictwa Gniezno na okres od 01.01.2023 do 31.12.2032, przewidziano działanie obligatoryjne: Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe. Działanie to określono jako ciągłe w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.

Informacja o tym fakcie została umieszczona w UWAGACH Wykazu gruntów – załącznik nr 1. Zobowiązania z tego tytułu zawarte zostały § 6 ust 3 i 4 Wzoru Umowy - załącznik nr 5.

15. Nadleśnictwo Gniezno bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

16. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

17. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

18. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Wzór umowy załącznik nr 5.

19. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- w siedzibie nadleśnictwa w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 61 426 46 11 wew. 332

Mirosław Maciąg – st. specjalista ds. stanu posiadania

- miejscowi Leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się.

1/ Leśnictwo Brody tel. kom. 694-458-715

2/ Leśnictwa Kowalewko tel. kom. 660-796-147

3/ Leśnictwa Nowaszyce tel. kom. 694-418-457

4/ Leśnictwa Las Miejski tel. kom. 660-796-152

5/ Leśnictwa Zakrzewo	tel. kom. 694-418-461
6/ Leśnictwo Stary Dwór	tel. kom. 694-418-462
7/ Leśnictwo Piłka	tel. kom. 694-458-713
8/ Leśnictwo Skorzęcin	tel. kom. 694-418-465
9/ Leśnictwo Hutka	tel. kom. 694-418-466
10/ Leśnictwo Smolniki	tel. kom. 694-418-467
11/ Leśnictwo Dolina	tel. kom. 600-802-764
12/ Leśnictwo Wólka	tel. kom. 694-418-469

W załączeniu:

- Załącznik nr 1. Wykaz gruntów objętych postępowaniem przetargowym – 12 Leśnictw.
- Załącznik nr 2. Mapki z lokalizacją gruntów – 12 Leśnictw.
- Załącznik nr 3. Oświadczenie oferenta.
- Załącznik nr 4. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4A – Wzór wypełnienia Formularza ofertowego
- Załącznik nr 5. Wzór umowy.
- Załącznik nr 6. Realizacja obowiązku informacyjnego RODO.

Gniezno, 18 grudnia 2023 roku.