



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ WÓD

Zn. Spr.: ZG.2217.2.8.2024

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO GNIEZNO

ul. Wrzesińska 83 - 62-200 Gniezno

telefon / fax 61 / 426-46-11

e-mail: gniezno@poznan.lasy.gov.pl

www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl

Ogłasza ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę WÓD stojących i stawów.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości, własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gniezno, położonych na terenie administracyjnym nadleśnictwa, przeznaczonych na cele amatorskiej hodowli i połowu ryb, których wykaz stanowi załącznik numer 1. Mapki z lokalizacją gruntów z w/w wykazu stanowią załącznik numer 2 i są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl.
 2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu wraz z KRS.
 3. **Przetarg odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.**
 4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu wyrażonej w kg karpia żywego, za wszystkie użytki i całość powierzchni gruntów, znajdujących się w pakiecie (losie).
 5. Dla potrzeb postępowania przetargowego ustala się Wadium w wysokości 10 % wartości czynszu wywoławczego dla pakietu (losu), jednak nie mniej niż 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100). **Wartość ustalonego Wadium dla poszczególnych pakietów (losów) została podana w Załączniku nr 1.**
Wadium w formie pieniężnej, na każdy los oddzielnie, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr PKO BP Oddział Gniezno nr **32 1020 4027 0000 1102 1504 1401** z dopiskiem na blankiecie przelewu „**Przetarg na dzierżawę Wód – Pakiet (los) nr**”.
- Oryginał lub kopię dowodu przelewu, należy dołączyć do składanej oferty przetargowej.

Wadium musi być wniesione na rachunek Nadleśnictwa Gniezno najpóźniej do dnia 08.05.2024r. do godz. 9:00.

6. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

7. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik numer 3 do ogłoszenia, które zawiera następujące informacje:

- zapoznanie z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptację obu bez zastrzeżeń,
- zapoznanie się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy i deklarację o niewnoszeniu zastrzeżeń;
- deklarację o wykorzystaniu wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przetargu.
- informację o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrot wadium.

Podpisane oświadczenie (druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa) należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

8. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno:

– sekretariat I piętro do dnia 08.05.2024 roku do godz. 09:00 z dopiskiem „Przetarg na grunty WODY” nie otwierać przed 08.05.2024 roku, godz. 10:00.

Formularz ofertowy stanowi załącznik numer 4 do ogłoszenia o przetargu i można go pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa (Przykład prawidłowego wypełnienia formularza stanowi załącznik nr 4A)

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 08.05.2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gniezno - świetlica parter.

10. Wywoławcze minimalne stawki czynszu określa się w wysokości:

- a) za użytek ewidencyjny Ws / WODY ST – 20 kg karpia według umownych cen detalicznych
- b) za użytek ewidencyjny Wsr-Ł, Wsr / STAW RYB – 15 kg karpia według umownych cen detalicznych.

11. Wysokość czynszu wyrażona w złotych wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilości kg karpia żywego przy zastosowaniu ceny detalicznej karpia żywego ustaloną na dzień 15 grudnia 2023r, na podstawie rozpoznania cen stosowanych w placówkach handlowych na

terenie Gniezna i wprowadzanych do stosowania na rok 2024 w trybie zarządzenia nadleśniczego. Cena obowiązująca przy zawieraniu umów obowiązujących od 2024 roku, za 1 kg karpia żywego wprowadzona Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno nr 123/2023 z dnia 18.12.2023 i wynosi 27,39 zł.

W kolejnych latach czynsz dzierżawny będzie wyliczany i waloryzowany w oparciu o ceny przelicznika tj. 1 kg karpia żywego wprowadzonego Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Gniezno na rok następny, z zastrzeżeniem, że czynsz nie ulegnie zmianie w przypadku spadku cen detalicznych przelicznika (ceny karpia). W tej sytuacji obowiązywać będzie czynsz, jak za rok poprzedni.

12. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta na pozycję przetargową.
- b) zaoferowany czynsz dla pakietu (losu) jest niższy niż wartość wywoławcza czynszu.

13. W przypadku złożenia ofert o identycznej wartości, oferenci zostaną poproszeni pisemnie, o złożenie ponownej pisemnej oferty, w drodze zamkniętej dogrywki.

14. Nadleśnictwo Gniezno oświadcza, że w przypadku oddziału 446h, działka nr 832 obręb Orchowo, gmina Orchowo dojazd do nieruchomości jest możliwy jedynie przez grunt rolny znajdujący się w użytkowaniu osoby trzeciej.

15. Nadleśnictwo Gniezno bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

16. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.gniezno.poznan.lasy.gov.pl oraz tablicach ogłoszeń w leśnictwach, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

17. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

18. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Wzór umowy załącznik nr 5.

19. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- w siedzibie nadleśnictwa w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 61 426 46 11 wew. 332

Mirośław Maciąg – st. specjalista ds. stanu posiadania

- miejscowi Leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się.

- 1/ Leśnictwa Hutka tel. kom. 694-418-466
2/ Leśnictwo Piłka tel. kom. 694-458-713
3/ Leśnictwo Dolina tel. kom. 600-802-764

W załączeniu:

- Załącznik nr 1. Wykaz gruntów objętych postępowaniem przetargowym
- Załącznik nr 2. Mapki z lokalizacją gruntów.
- Załącznik nr 3. Oświadczenie oferenta.
- Załącznik nr 4. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 5. Wzór umowy.
- Załącznik nr 6. Realizacja obowiązku informacyjnego RODO.

Gniezno, 18 kwietnia 2024 roku.